



Zakaj potrebujemo urbanistične faktorje?



URAVNOTEŽEN PROSTORSKI RAZVOJ V DOBI PODNEBNIH SPREMEMB



stanovanjska
območja

FUŽINE



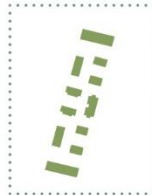
1976

ŠTEPANJSKO
NASELJE



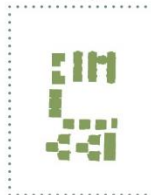
1978

BEŽIGRAJSKI
DVOR



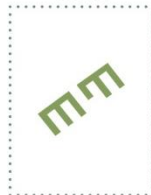
1994

TACENSKI
DVORI



1999

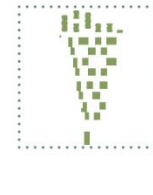
CELOVŠKI
DVORI



2006

2010

NOVO
BRDO



SOSESKA
OSMICA+S DEL



2017 2018

SOSESKA
JURCKOVA 96



2021

PLANSKO GOSPODARSTVO

TRŽNO GOSPODARSTVO

DOLGOROČNI PLAN + PUPi (ZN, UN, LN)

OBCINSKI PROSTORSKI NAČRT - OPN

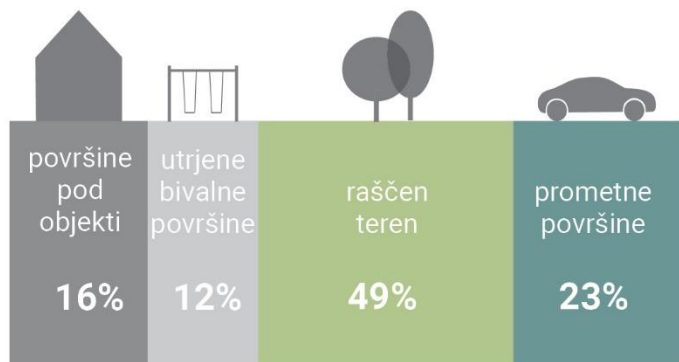
- rešitve z natečajem
- št. stanovanj kot izhodišče
- družbena infrastruktura
- velike zelene sklenjene površine raščena terena

- pozidanost
- višina
- osončenost
- parkirni normativi

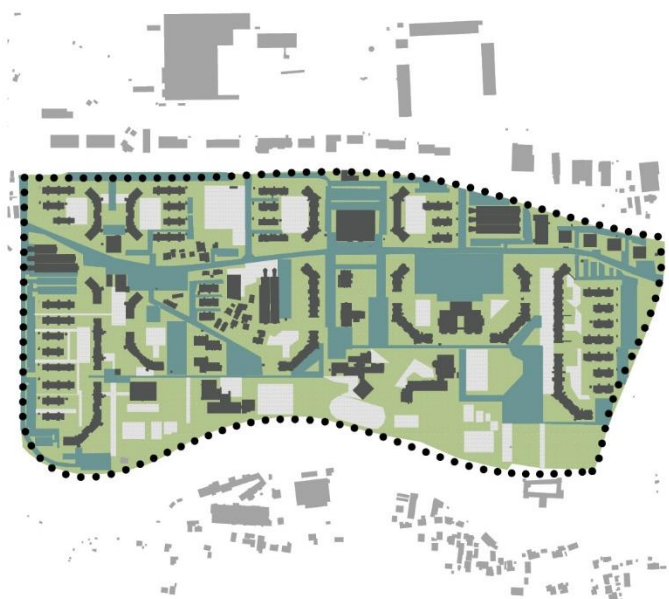
- pozidanost
- višina
- osončenost
- odmiki
- zelene površine
- raščeni teren
- odprte bivalne površine



URAVNOTEŽEN PROSTORSKI RAZVOJ V DOBI PODNEBNIH SPREMEMB

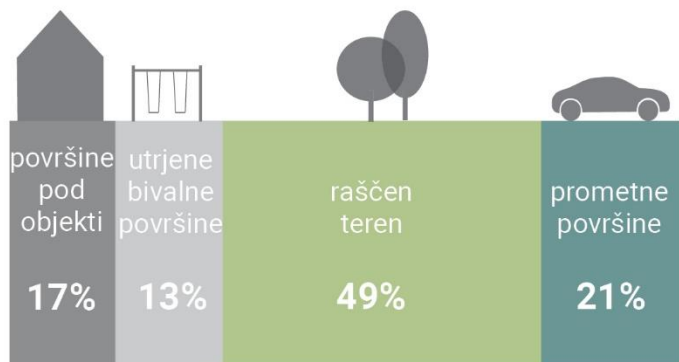


površina območja: 614.900 m² Fi: 0.86

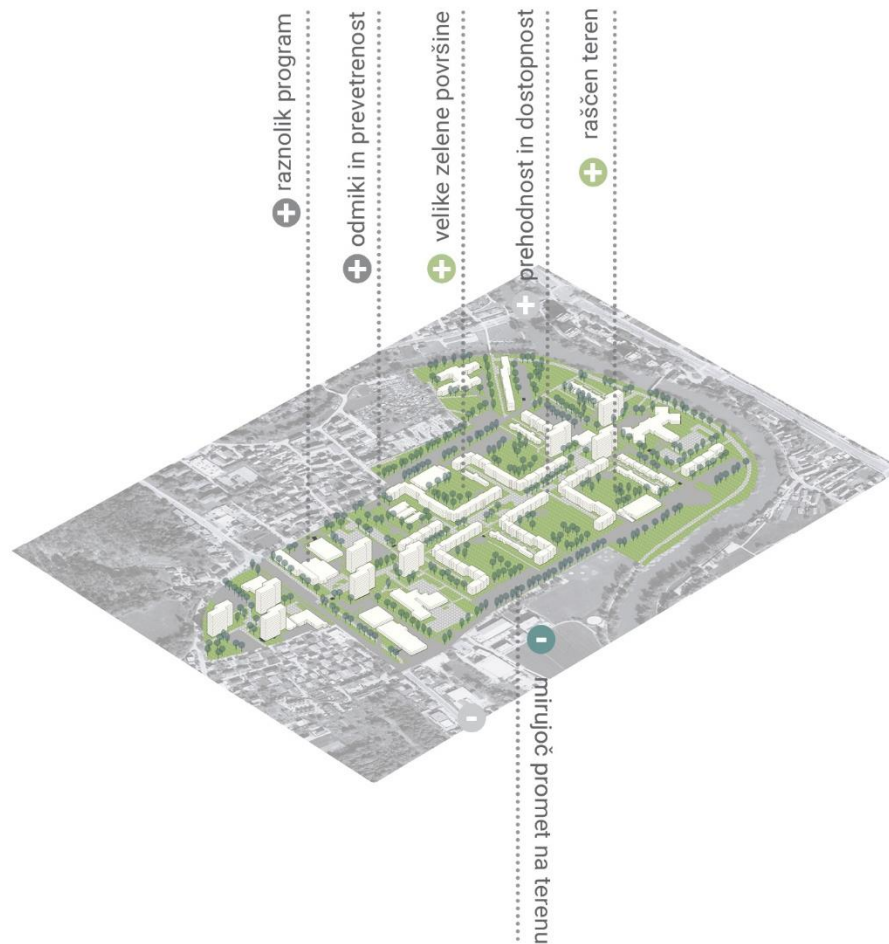




URAVNOTEŽEN PROSTORSKI RAZVOJ V DOBI PODNEBNIH SPREMEMB

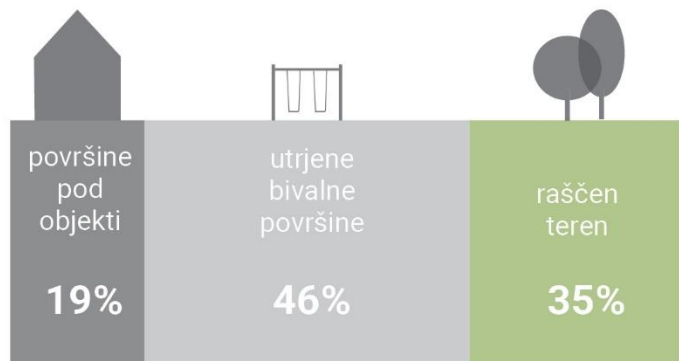


površina območja: 412.000 m² Fi: 0.73





URAVNOTEŽEN PROSTORSKI RAZVOJ V DOBI PODNEBNIH SPREMEMB

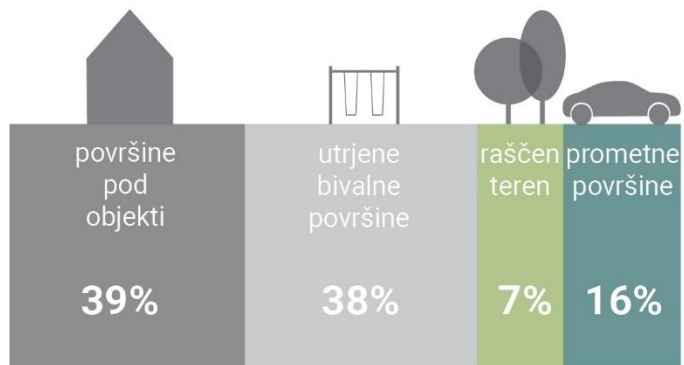


površina območja: 29.781 m² Fi: 1.07

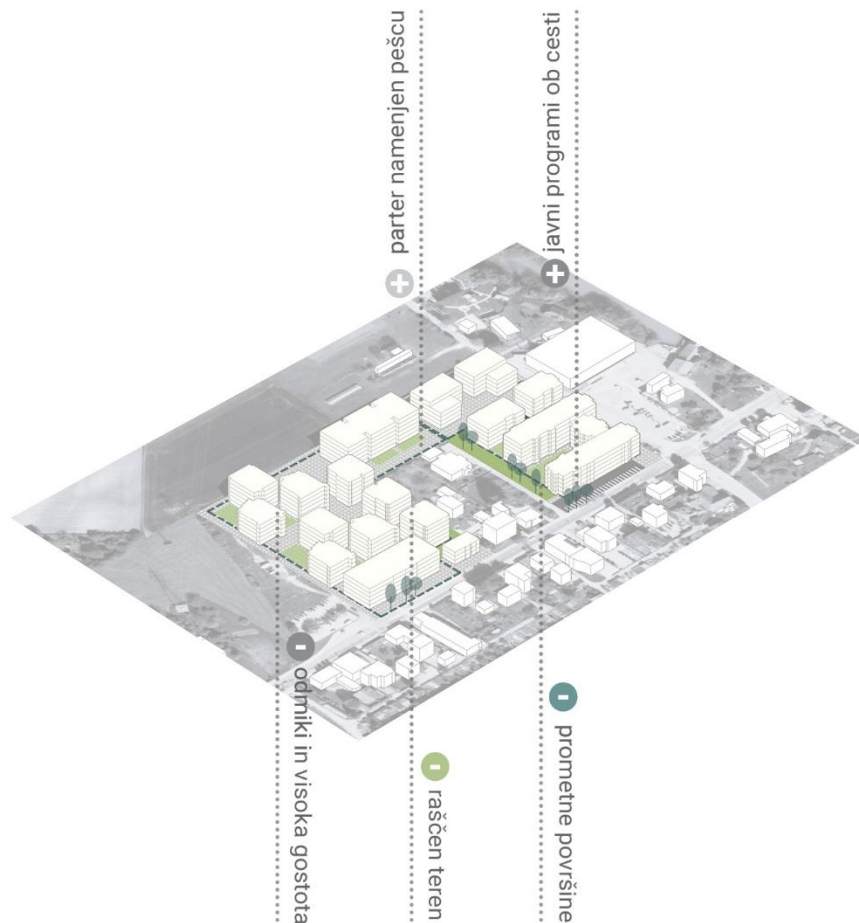
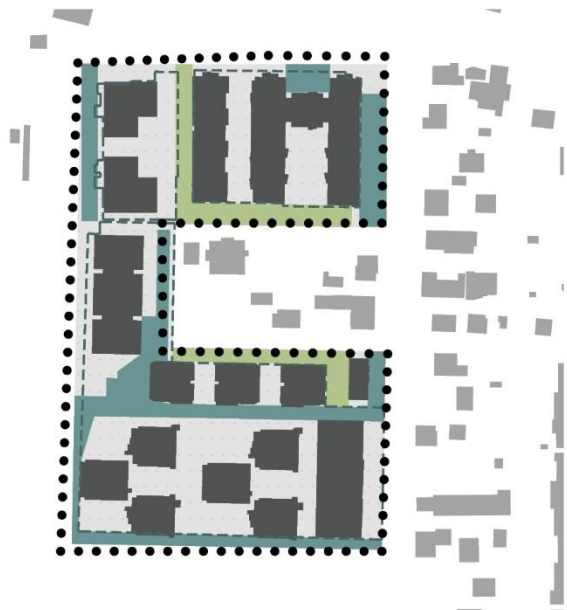




URAVNOTEŽEN PROSTORSKI RAZVOJ V DOBI PODNEBNIH SPREMEMB

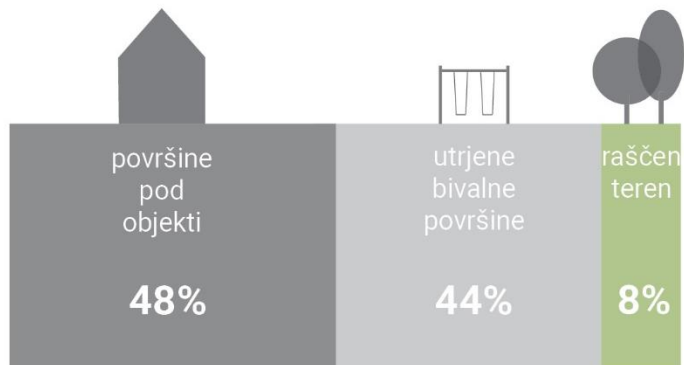


površina območja: 30.877 m² Fi: 1.98

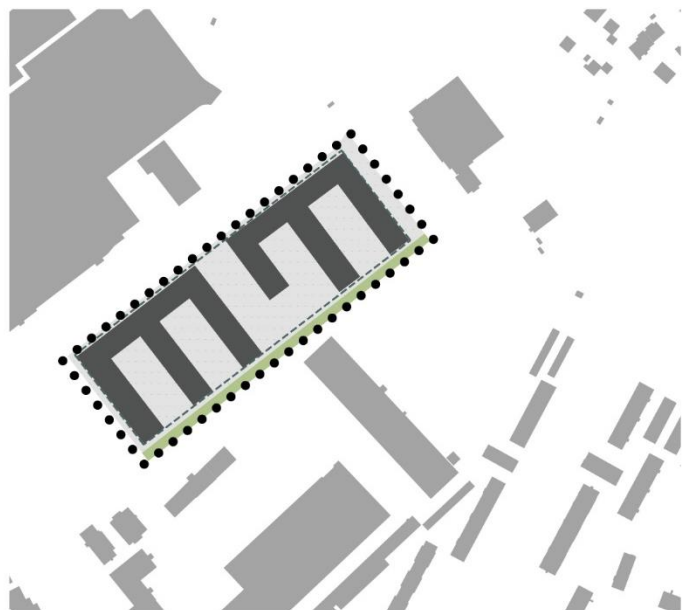




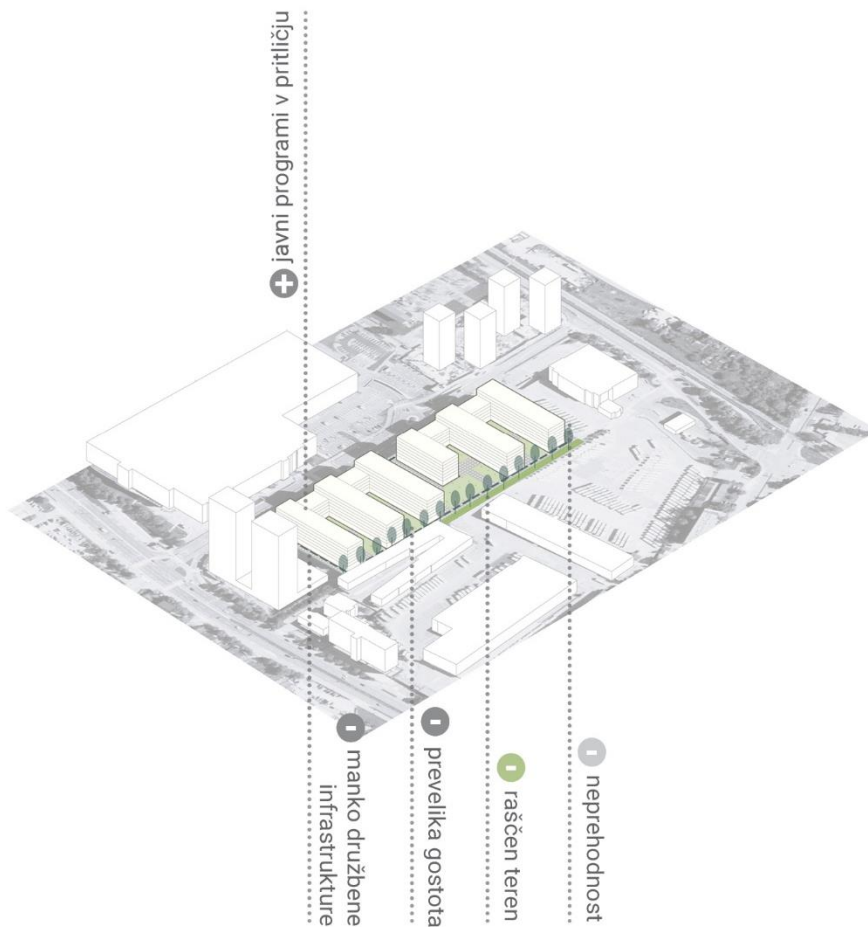
URAVNOTEŽEN PROSTORSKI RAZVOJ V DOBI PODNEBNIH SPREMEMB



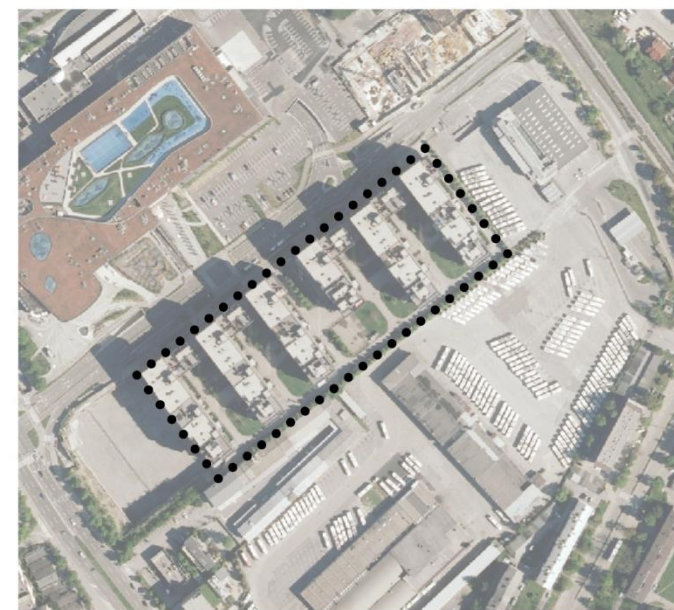
površina območja: 20.224 m² Fi: 3.27



LUZ



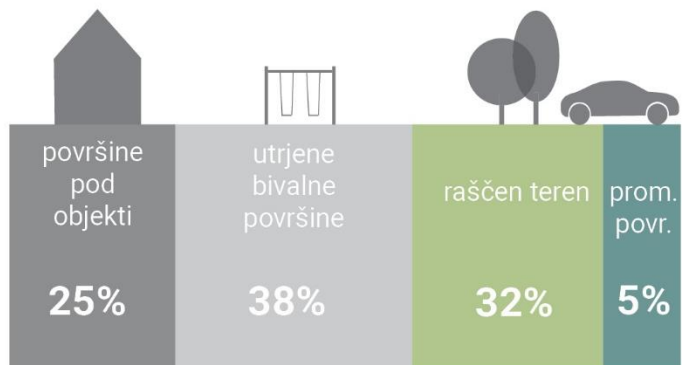
CELOVŠKI DVORI
OLN I. 2006



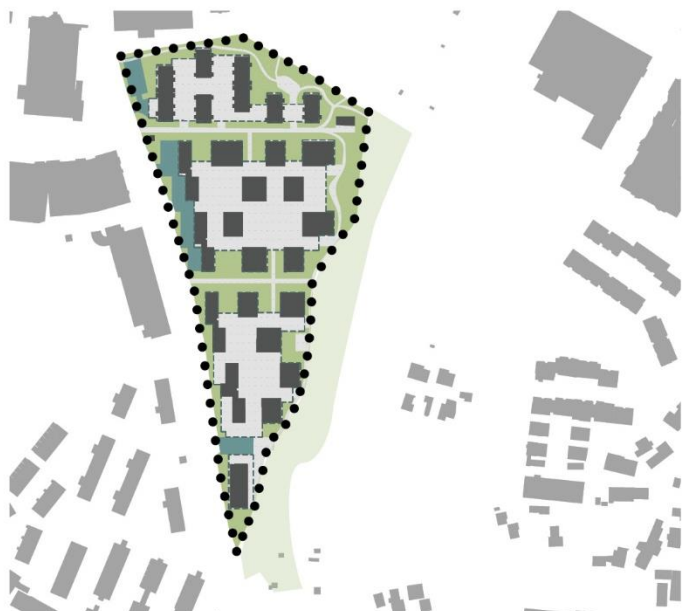
Zakaj
potrebujemo
urbanistične faktorje?



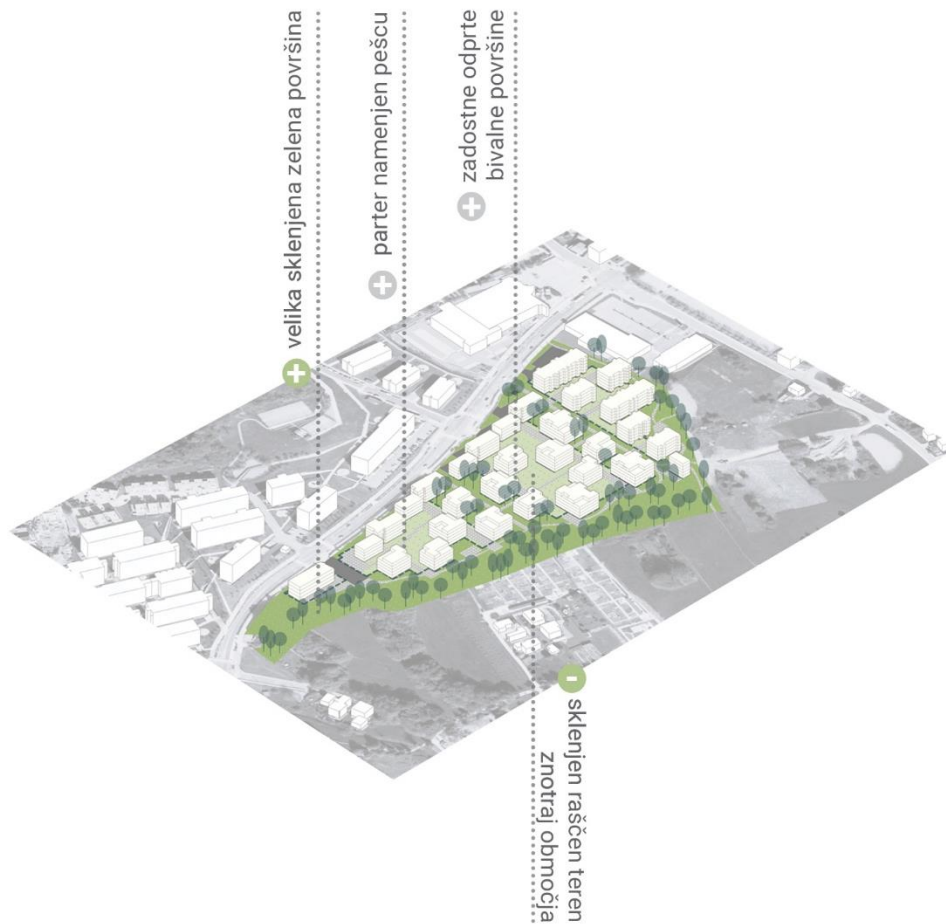
URAVNOTEŽEN PROSTORSKI RAZVOJ V DOBI PODNEBNIH SPREMEMB



površina območja: 54.519 m² Fi: 1.26



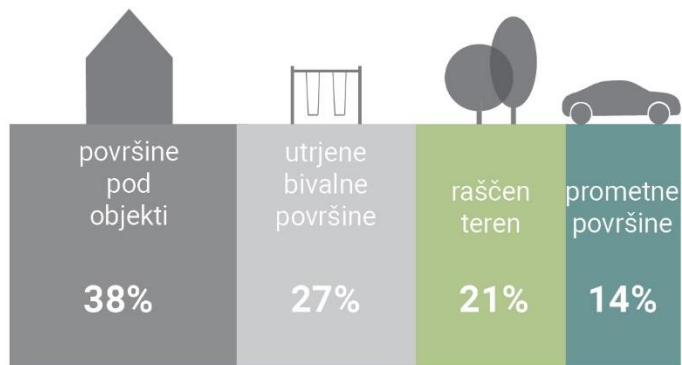
LUZ



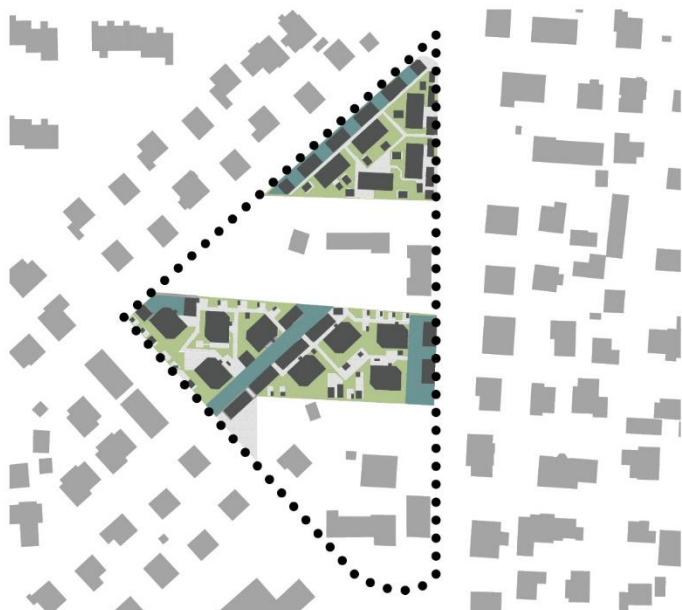
NOVO BRDO
OPPN I. 2017



Zakaj
potrebujemo
urbanistične faktorje?

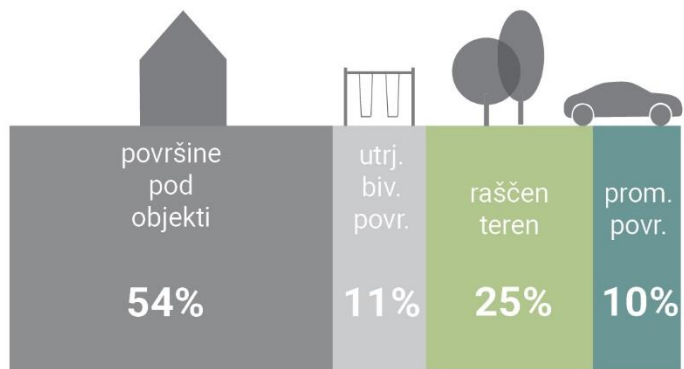


površina območja: 6.855 m² Fi: 0.77

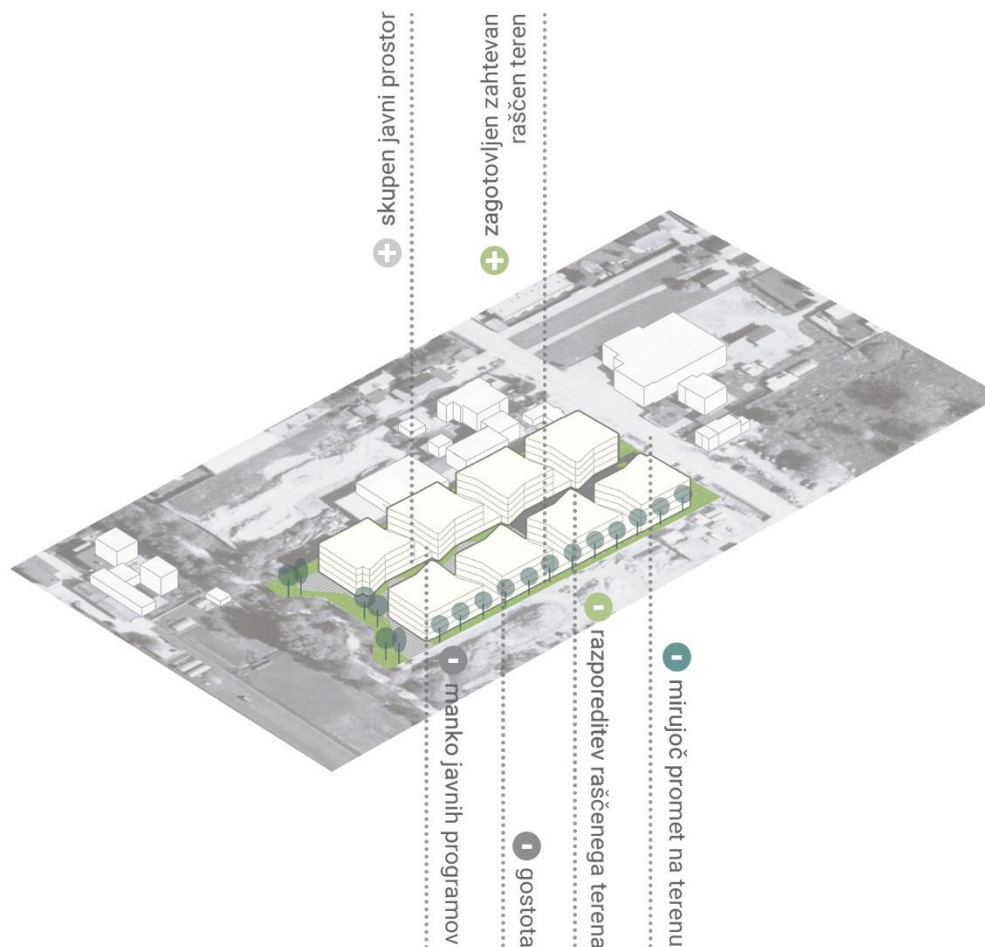
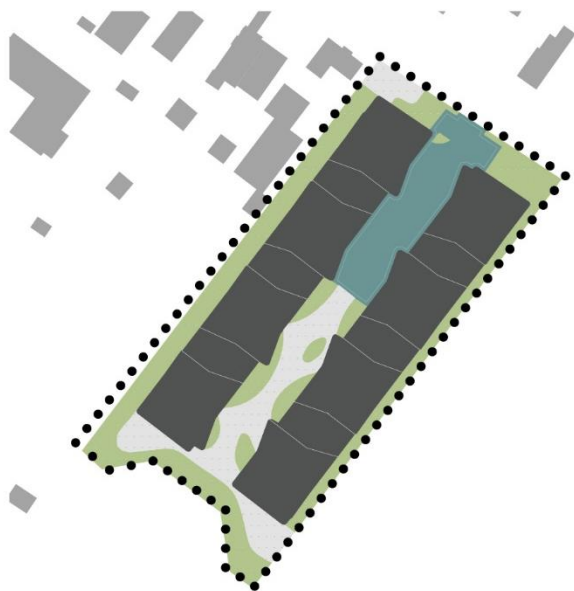




URAVNOTEŽEN PROSTORSKI RAZVOJ V DOBI PODNEBNIH SPREMEMB

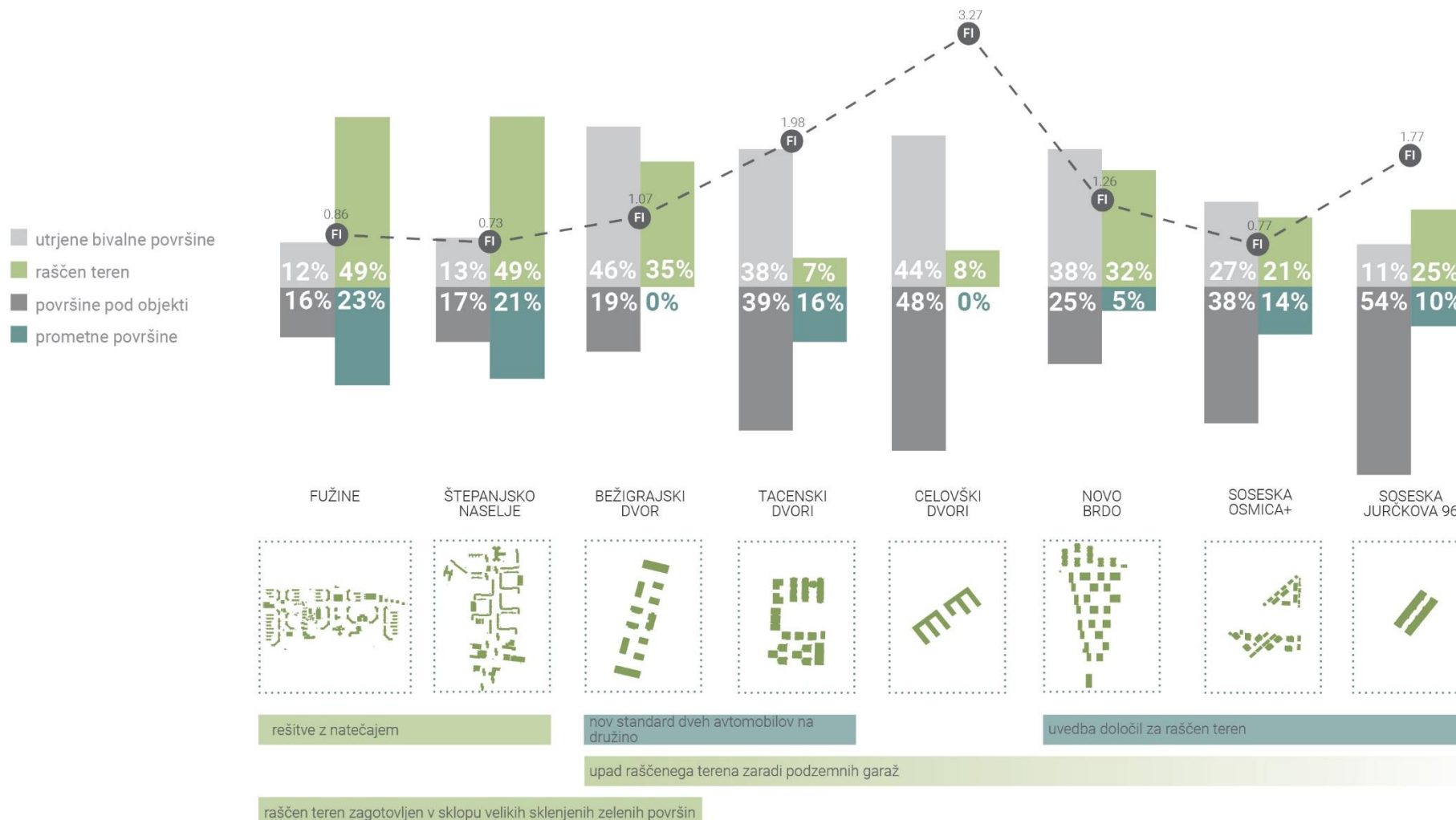


površina območja: 10.370 m² Fi: 1.77

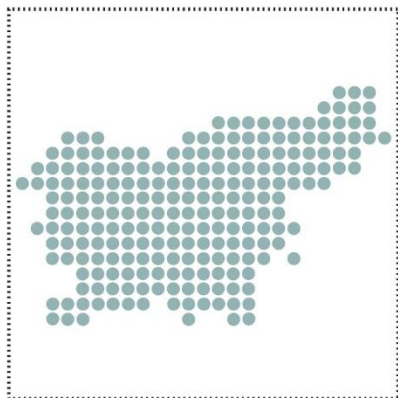




URAVNOTEŽEN PROSTORSKI RAZVOJ V DOBI PODNEBNIH SPREMEMB



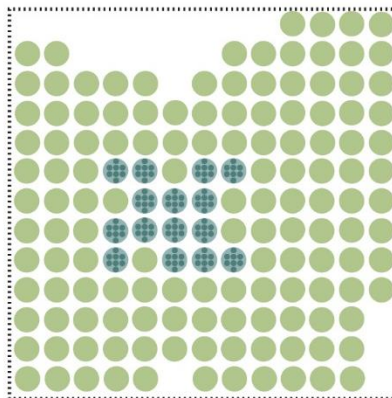
SISTEMSKE REŠITVE NA RAVNI DRŽAVE



SMERNICE IN PREDPISI:

- Padavinska voda:.....splošno ravnanje
- Modro-zelena infr:.....princiipi
- Stanovanjska območja:.....princiipi urejanja večjih območij
- Faktorji pozidanosti:.....trajnostna gost.

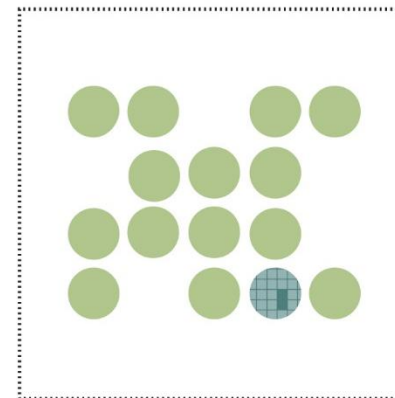
STRATEŠKE CELOVITE UREDITVE NA RAVNI OBČINE



STRATEŠKE IZVEDBENE USMERITVE:

- Padavinska voda:.....def. območij in spec. zahteve
- Modro-zelena infr:.....umeščanje na večjih ob. in JP
- Stanovanjska območja:.....definiranje urb. usmeritev (tudi prog.)
- Faktorji pozidanosti:.....definirati tipe trajn. zgostitve
- Pregrevanje/ohlajanje.....def. območij ter ukrepe

DOLOČILA NA RAVNI GRADBENE PARCELE



OPN DOLOČILA IN USMERITVE:

- Padavinska voda:.....določila glede zadrževanja (ukrepi) in potreben prostor
- Modro-zelena infr:.....razvoj sistema kot del arhitekture
- Stanovanjska območja:.....določila: odmiki, osončenost, prevetrenost,...
- Faktorji pozidanosti:.....usklajevanje FZ in Fi
- Pregrevanje/ohlajanje.....določila za omejevanje



SEDLARJEVO
SREČANJE

SEDLAR'S
MEETING

■ LJ·18·10·2024

URAVNOTEŽEN PROSTORSKI RAZVOJ V DOBI PODNEBNIH SPREMEMB



DUPPPS
TSPAS

DRUŠTVO
URBANISTOV IN
PROSTORSKIH
PLANERJEV
SLOVENIJE
TOWN AND
SPATIAL
PLANNING
ASSOCIATION OF
SLOVENIA

Hvala za pozornost

LUZ

Zakaj
potrebujemo
urbanistične faktorje?