

**ZAKON O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH  
(ZKZ-E)**

**1. člen**

~~V Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 - uradno prečiščeno besedilo in 58/12) se v drugem odstavku 1.c člena za besedo »naslov« doda besedo »prebivališča«.~~

~~V drugem odstavku se pika se nadomesti z vejico in doda besedilo »enotno matično številko občana (v nadaljnjem besedilu: EMŠO).«.~~

**1.2. člen**

~~V Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 - uradno prečiščeno besedilo in 58/12) se Druga in tretja alineja prvega odstavka 3.c člena se spremenita tako, da se glasita:~~

- »- uvedene komasacije ali melioracije, razen agromelioracij,
- kmetijska zemljišča, ki imajo potencialni vodni vir, primeren za namakanje,«.

~~V napovedanem stavku drugega odstavka se za besedo "skupnost" doda besedilo »ali geografsko ali funkcionalno zaokrožena območja večjega števila lokalnih skupnosti«.~~

V napovednem stavku drugega odstavka se besedilo »bonitete kmetijskih zemljišč na območju posamezne lokalne skupnosti ter« črta.

Druga, četrta in peta alineja drugega odstavka se črtajo.

V napovednem stavku tretjega odstavka se besedilo »prve, druge in tretje alineje« črta.

Četrta odstavka se črta.

V petem odstavku se pika nadomesti z vejico in doda besedilo »iz katerega izhaja, da se s prostorskim aktom predlaga sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč.«.

V sedmem odstavku se besedilo »predloge območij iz četrte in pete alineje drugega odstavka tega člena ter« črta.

Deseti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

~~»V prostorskem aktu lokalne skupnosti se določijo območja trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč.«.~~

V enajstem odstavku se besedilo »podrobnejše pogoje iz četrte in pete alineje drugega odstavka tega člena in« črta.

V dvanajstem odstavku se beseda »devetega« nadomesti z besedo »osmega«.

**2.3. člen**

Prvi odstavek 3.č člena se spremeni tako, da se glasi:

»V prostorskih aktih se na območjih trajno varovanih kmetijskih zemljišč brez spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: kmetijska namenska raba) lahko načrtujejo:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
- naslednji pomožni kmetijski objekti:

Formatted: Bullets and Numbering

Comment [OdP1]: Na sestanku smo razumeli, da se s tem predlogom MGKP strinja in da se ga v zakon vnese kot opcijo.

Comment [OdP2]: Ne vidimo razloga za izbris druge in tretje alineje. Naj ostane vsaj kot priporočilo, če že ne obveza.

Comment [OdP3]: Vsebina tega člena spada v predpise s področja prostorskega načrtovanja in graditve

Formatted: Bullets and Numbering

## OSNUTEK ZA JAVNO RAZPRAVO

- a) rastlinjaki, to je montažni enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju rastlin neposredno na kmetijskem zemljišču,
  - b) ograjae za pašo živine, oborae za rejo divjadi, ograjea in oporea za trajne nasade in opore-opora za mreže proti toči, ograjea za zaščito kmetijskih pridelkov, čebelnjaki tlorisne površine do vključno 40 m<sup>2</sup>;
  - c) kozolec, to je lesena konstrukcija na točkovnih temeljih za sušenje in shranjevanje kmetijskih pridelkov, praviloma krme, višine do vključno 10 m;
  - d) dvojni kozolec (toplar), to je lesena konstrukcija na točkovnih temeljih za sušenje in shranjevanje kmetijskih pridelkov, praviloma krme, tlorisne površine do vključno 150 m<sup>2</sup>;
  - a) molzišče, to je objekt namenjen molži, tlorisne površine do vključno 100 m<sup>2</sup> kot montažni enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih,
  - b) napajalno korito, to je objekt, namenjen napajanju živine, prostornine do vključno 3 m<sup>3</sup>;
  - c) krmišče, to je odprt prostor, ki je lahko brez ali s talno ploščo za krmo in pokrito z nadstrešnico, tlorisne površine do vključno 100 m<sup>2</sup>;
  - d) pastirski stan, to je objekt na planini, namenjen prebivanju pastirjev, tlorisne površine do vključno 60 m<sup>2</sup> na točkovnih temeljih;
  - e) kmečka lopa, to je montažni enoetažni pritlični objekt, namenjen shranjevanju kmetijske mehanizacije, tlorisne površine do vključno 40 m<sup>2</sup>.
- gradbeno inženirski objekti, ki so po prepisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti, ki niso stavbe (razen montažne, netemeljene, ali s točkovnimi temelji);
  - začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
  - pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, ki niso stavbe (razen montažne, netemeljene, ali s točkovnimi temelji);
  - raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
  - dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt:
    - a) ki ga je dopustno načrtovati na kmetijskih zemljiščih,
    - b) ki je v prostorskem aktu prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali
    - a) c) ki ga je v prostorskem aktu ~~dopustno~~ načrtovati na površinah razpršene poselitve;
  - začasni objekti oziroma posegi;
  - rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste (dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti in podobno, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste);
  - tekaške proge, namenjene teku na smučeh;
  - smučiščae, s potrebno infrastrukturo za postavitve vlečnice, umetnega zasneževanja in razsvetljave za nočno smukovključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami;
  - čebelnjak, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m<sup>2</sup>;
  - staja, to je lesen objekt, namenjen zavetju rejnih živali na paši, zaprt najmanj s treh strani, tlorisne površine do vključno 100 m<sup>2</sup>;
  - kolesarske in druge rekreacijske poti (pešpot, sprehajalna pot, planinska pot, učna pot, trim steza);
  - pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade).

Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»V prostorskih aktih se na območjih ostalih kmetijskih zemljišč brez spremembe kmetijske namenske rabe lahko načrtujejo:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
- vsi pomožni kmetijski objekti;
- gradbeno inženirski objekti, ki so po prepisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti;
- začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov;
- raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
- dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt:
  - a) ki ga je dopustno načrtovati na kmetijskih zemljiščih,
  - b) ki je v prostorskem aktu prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali
  - c) ki ga je v prostorskem aktu ~~dopustno~~ načrtovati na površinah razpršene poselitve;
- začasni objekti oziroma posegi;
- rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste (dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti in podobno, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste);
- tekaške proge, namenjene teku na smučeh,
- smučišča s potrebno infrastrukturo za postavitve vlečnice, umetnega zasneževanja in razsvetljave za nočno smuko; - vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami
- čebelnjak, to se je lesen montažni enoetažni pritlični objekt, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m<sup>2</sup>;
- staja, to je lesen objekt, namenjen zavetju rejnih živali na paši, zaprt najmanj s treh strani, tlorisne površine do vključno 100 m<sup>2</sup>;
- kolesarske in druge rekreacijske poti (pešpot, sprehajalna pot, planinska pot, učna pot, trim steza);
- pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade).

Za četrtyim odstavkom se dodaja nov peti ~~in~~, šesti in sedmi odstavek, ki se glasi ota:

»Objekte iz desete, enajste in trinajste alineje prvega odstavka tega člena ter objekte iz desete, enajste in štirinajste alineje četrtega odstavka tega člena se načrtuje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje.

Heve Staje iz trinajste alineje četrtega odstavka tega člena ter Pp pomožne kmetijske objete iz druge alineje prvega odstavka tega člena in druge alineje četrtega odstavka tega člena, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, nezahtevni objekti, razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ~~ter~~, ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, ~~ter čebelnjaka tlorisne površine do vključno 40 m<sup>2</sup>,~~ lahko na kmetijskem zemljišču gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu:

- najmanj 5000-1 m<sup>2</sup> hektarha kmetijskih zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine oziroma ali;

- najmanj 5000 m<sup>2</sup> kmetijskih zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade in
- če gre za zadruga, ki so po predpisih o standardni klasifikaciji dejavnosti registrirane za dejavnost kmetijstva, in kmetijska gospodarstva, ki so vpisana v register kmetijskih gospodarstev po zakonu, ki ureja kmetijstvo-«.

Poleg pogojev iz prejšnjega odstavka lahko l

~~Lokalna skupnost lahko za gradnjo objektov iz iz druge in dvanajste alineje prvega in četrtega odstavka tega člena ter druge, dvanajste in trinajste alineje četrtega odstavka tega člena, razen objektov, ki se jih v skladu s tem členom načrtuje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, na kmetijskih zemljiščih predpiše tudi dodatne pogoje in kriterije, ki jih mora izpolnjevati investitor za gradnjo na kmetijskem zemljišču.~~«.

v lasti in zakupu

1 ha kz, razen za trajne nasade 5000 m<sup>2</sup>

Šesti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Minister, pristojen za kmetijstvo, v soglasju z ministrom, pristojnim za prostor, podrobneje določi vrste pomožnih kmetijskih objektov, njihovo največjo velikost, način gradnje in rabe ter začasne objekte oziroma posege.«.

### 3-4. člen

Za 3.e členom se doda novi 3.ea člen, ki se glasi:

»3.ea člen

Lokalna skupnost lahko, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine, z občinskim podrobnim prostorskim načrtom v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje (v nadaljnjem besedilu: OPPN), na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti in so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov uvrščeni v naslednje skupine:

- 12711 – stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
- 12712 – stavbe za rejo živali, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
- 12713 – stavbe za spravilo pridelka, vendar le v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije oziroma zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, razen vinskih kleti in zidanic;
- 12714 – druge nestanovanjske kmetijske stavbe, vendar le v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije oziroma zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, razen vinskih kleti in zidanic.

Kmetijske objekte iz prejšnjega odstavka se načrtuje na zemljiščih ne kmetijske namenske rabe, če to ni mogoče, pa v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, in sicer na zemljiščih nižjih bonitet.

Lokalna skupnost mora osnutku OPPN priložiti elaborat, iz katerega je razvidno, da so kmetijski objekti iz prvega odstavka tega člena načrtovani v skladu s prejšnjim odstavkom.

Comment [OdP4]: Predlagamo, da se doda ta dodatni pogoj, podobno kot v 3.ea členu.

Formatted: Font: (Default) Arial, 10 pt, Font color: Auto

Formatted: Font: (Default) Arial, 10 pt, Font color: Auto

Formatted: Normal (Web)

Formatted: Font: (Default) Arial, 10 pt, Font color: Auto

Formatted: Bullets and Numbering

## OSNUTEK ZA JAVNO RAZPRAVO

Za gradnjo kmetijskih objektov iz prvega odstavka tega člena je treba predlagati variantne rešitve ter utemeljiti izbiro najustreznejše variantne rešitve. Če variantne rešitve niso možne, je treba to posebej utemeljiti.

V postopek priprave OPPN iz prvega odstavka tega člena so lahko vključene le pobude zadrug, ki so po predpisih o standardni klasifikaciji dejavnosti registrirane za dejavnost kmetijstva, in kmetijskih gospodarstev, ki so vpisana v register kmetijskih gospodarstev po zakonu, ki ureja kmetijstvo, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- a) v primeru kmetije po zakonu, ki ureja kmetijstvo, mora biti nosilec te kmetije obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12);
- b) v primeru kmetijskega gospodarstva, organiziranega kot samostojni podjetnik ali pravna oseba, mora to kmetijsko gospodarstvo v letu pred vložitvijo vloge iz petega odstavka tega člena z opravljanjem kmetijske dejavnosti doseči najmanj 60 odstotkov svojega letnega prihodka, pri čemer mora biti ta prihodek večji od 30.000 eurov;
- c) v primeru zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, mora zadruga v letu pred vložitvijo vloge iz petega odstavka tega člena z opravljanjem kmetijske dejavnosti doseči najmanj 50.000 eurov svojega letnega prihodka.

Za ugotovitev izpolnjevanja pogojev iz prejšnjega odstavka zadruga in kmetijska gospodarstva vložijo vlogo na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo. Vlogi je treba priložiti dokazila o izpolnjevanju pogojev iz točke a), točke b) oziroma iz točke c) prejšnjega odstavka. O vlogi ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, odloči z odločbo. Odločba o izpolnjevanju pogojev preneha veljati, če sklep o začetku priprave OPPN ni sprejet v dveh letih po pravnomočnosti odločbe o izpolnjevanju pogojev.

Pobudo iz ~~tretjega~~ petega odstavka tega člena, ki ji mora biti priložena odločba ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, da zadruga oziroma kmetijsko gospodarstvo izpolnjuje predpisane pogoje, se vložijo na lokalno skupnost.

Če se kmetijski objekt iz prvega odstavka tega člena načrtuje na kmetijskem zemljišču v lasti Republike Slovenije, mora z načrtovanim kmetijskim objektom soglašati upravljavec kmetijskega zemljišča, ki je v lasti Republike Slovenije.

Lokalna skupnost lahko z OPPN načrtuje zemljišča, namenjena gradnji objektov iz prvega odstavka tega člena, in zemljišča, ki so potrebna za njihovo redno rabo, lahko pa tudi več takšnih zemljišč na širšem območju občine, ki niso nujno medsebojno prostorsko povezana.

OPP se pripravi ob upoštevanju usmeritev iz državnih in občinskih strateških prostorskih aktov. Glede vsebine, priprave in sprejema OPPN se upoštevajo predpisi o prostorskem načrtovanju.

Za potrebe odmere komunalnega prispevka se zemljišča v območju OPPN iz tega člena štejejo za stavbna zemljišča.

Ne glede na prvi odstavek tega člena se z OPPN lahko načrtuje preselitev kmetijskih gospodarstev v celoti, pri čemer se dovoljenje za gradnjo stanovanjskega objekta lahko izda šele po pridobitvi uporabnega dovoljenja za načrtovane gospodarske objekte, ki ga je treba pridobiti v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov. Za preseljeno kmetijsko gospodarstvo kot celote in njegove posamezne dele velja prepoved prodaje za dobo 10 let.

Občinski prostorski akt, ki določa namensko rabo prostora, se z uveljavitvijo OPPN nadomešča z OPPN v delu, ki ga določa OPPN.

Comment [OdP5]: Predlagamo, da se doda pogoj prepovedi prodaje za dobo 10 let in tako vsaj nekoliko prepreči zlorabo tega določila.

Kmetijski objekti iz prvega odstavka tega člena se lahko uporabljajo le za kmetijske namene. Stanovanjski objekt iz dvanajstega odstavka tega člena lahko uporabljajo samo gospodinjstva kmetijskega gospodarstva iz petega odstavka tega člena.«.

**Comment [OdP6]:** Predlagamo, da se doda ta pogoj kot dodatna varovalka in da se v zakon dodajo kazenske določbe za primere kršitve določil tega in 3.č člena.

#### 5. člen

V 3.g členu se doda za zadnjim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

V primeru novogradnje objekta na zemljiški parceli, na kateri je predhodno odstranjen objekt, se odškodnina zaradi spremembe namembnosti odmeri samo za morebitno povečano tlorisno površino novozgrajenega objekta iz prvega odstavka tega člena.

**Comment [OdP7]:** V praksi so pogosti primeri, ko gre za novogradnjo, ob sočasno prej odstranjenem objektu. Pri umestitvi novega objekta se s strani odgovornega projektanta vedno izvede presoja najbolj optimalne umestitve objekta v prostor. Ta zaradi prostorskih aktov ali zagotovitve bistvenih lastnosti (statična trdnost in odpornost, odmiki - požar) lahko napotuje k ustrežnejši umestitvi objekta na zemljiško parcelo, kar ni nujno točno na mestu prej odstranjenega objekta. Po veljavnem ZKZ je v takih primerih kljub temu, da se predhodno objekt odstrani, potrebno plačati polno odškodnino zaradi spremembe namembnosti, kar pa je do investitorjev krivično. Predlog spremembe člena to odpravlja v smislu, da se nova površina objekta poračuna s površino odstranjenega objekta.

#### 4-6. člen

V prvem odstavku 7. člena se tretja alineja črta.

V četrtem odstavku se besedilo »ali tretje« črta.

V petem odstavku se besedilo »ali tretje« črta.

#### 5-7. člen

V drugem odstavku 19. člena se druga alineja spremeni tako, da se glasi: »- med solastniki, kadar je kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetija v lasti dveh ali več solastnikov, kadar pogodbo sklepajo vsi solastniki«.

V četrte alineje se podpičje nadomesti z vejico in doda besedilo »razen če gre za promet z zaščiteno kmetijo, ki ni v skladu z 18. členom tega zakona;«.

**Formatted:** Bullets and Numbering  
**Formatted:** Bullets and Numbering  
**Formatted:** Slovenian

V šesti alineji se pika nadomesti s podpičjem in se dodaja novi sedma, in osma, deveta in deseta alineja, ki se glasi ta:

- »- na podlagi darilne pogodbe iz 17.a člena tega zakona;
- na podlagi pogodbe o preužitku, razen če gre za promet z zaščiteno kmetijo, ki ni v skladu z 18. členom tega zakona, ter razveze takšne pogodbe v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja, s katero lastnik kot stvarni vložek vlaga kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo v gospodarsko družbo, ki je registrirana za opravljanje kmetijske dejavnosti, razen če gre za promet z zaščiteno kmetijo, ki ni v skladu z 18. členom tega zakona;
- za potrebe gradnje objektov občinske gospodarske javne infrastrukture (KAKO DOKAZOVATI, DA GRE ZA TE PRIMERE? KAJ PRILOŽITI K VLOGI, DA ODOBRITEV PRAVNEGA POSLA NI POTREBNA?);
- na podlagi pogodbe o menjavi kmetijskega zemljišča, ki je v lasti občine, za stavbno zemljišče.«.

#### 6-8. člen

V drugem odstavku 20. člena se v prvi alineji črta beseda »osebne«.

V drugi alineji se besedilo »katastrska kultura« nadomesti z besedilom »boniteta zemljišča«.

V četrtem odstavku se število »30« nadomesti s številom »15«.

#### 7-9. člen

Prvi odstavek 21. člena se spremeni tako, da se glasi:

**Formatted:** Bullets and Numbering

**Formatted:** Bullets and Numbering

~~»Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe v dveh izvodih, ki jih pošlje priporočeno po pošti upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.«.~~

~~Na koncu drugega odstavka se doda naslednje besedilo: »Na enak način prodajalcu pošlje vse prejete izjave ponudb.«.~~

Doda se nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Ko ~~ponudnik-prodajalec~~ prejme izjavo o sprejemu ponudbe na način, kot je določeno v prvem odstavku tega člena, je pravni posel sklenjen pod odložnim pogojem odobritve s strani upravne enote.«.

#### 8.10. člen

V prvem odstavku 22. člena se beseda »šestdeset« nadomesti s številom »30«. Besedilo »je treba priložiti« pa se nadomesti z besedilom »se lahko priloži«.

V drugem stavku drugega odstavka se pika nadomesti z vejico in doda besedilo »in so v predpisanem roku vložili vlogo za odobritve pravnega posla.«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»O tem, ali odobritev pravnega posla ni potrebna, upravna enota izda odločbo.«.

V petem odstavku se besedilo »odločbe o odobritvi oziroma potrdila iz tega člena« nadomesti z besedilom »pravnomočne odločbe po tem členu«.

#### X. člen

V 39. členu se za besedo "obdelave" doda besedilo "ob upoštevanju prepoznavnih krajinskih značilnosti".

#### 9.11. člen

V 56. členu se za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Ne glede na določbe stvarnopravnega zakonika se za posamezno zemljiško parcelo v solastnini šteje, da se lastniki strinjajo z uvedbo komasacije, če se odločitev o tem sprejmejo s soglasjem solastnikov, ki imajo v lasti več kot dve tretjini solastniških deležev.«.

Četrta in peta alineja četrtega odstavka se spremenita tako, da se glasita:  
»- mnenje javne službe kmetijskega svetovanja o upravičenosti komasacije z oceno pričakovanih učinkov;  
- seznam lastnikov zemljišč s podatki o njihovih osebnih imenih in naslovih prebivališč, EMŠO, površinah, ki jih imajo v lasti na predvidenem komasacijskem območju, in podpisane izjave lastnikov, ki se strinjajo z uvedbo komasacijskega postopka:«.

Na koncu četrtega odstavka se doda nova alineja, ki se glasi  
- predpisana soglasja ali dovoljenja pristojnih organov, če se predlaga uvedba melioracije na varovanih, zavarovanih, degradiranih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave in varstvo okolja ali območjih, ki so varovana po predpisih o varstvu kulturne dediščine.

Formatted: Bullets and Numbering

Comment [OdP8]: Gre za udejanjanje določil 1.a člena glede ohranjanje krajine ter ohranjanje in razvoj podeželja - velja tudi za predloge v nadaljevanju - praksa agrarnih operacij se sicer izboljšuje, toda te še vedno predstavljajo (potencialno) degradacijo v kulturnih krajini (ali pa se premalo izkorišča razvojne potencialne teh operacij).

Formatted: Bullets and Numbering

Comment [OdP9]: Komasacija lahko spremeni varovane značilnosti v teh območjih (tradicionalna parcelacija se lahko šteje kot kulturna/krajinska dediščina, krajinski elementi so pomembna prvina zagotavljanja krajinske/biotske pestrosti).

[OPOMBA: Uskladitev terminologije.](#)

**X. člen**

V 63. členu se v tretji alineji prvega odstavka za besedo "območju" doda besedilo "vključno z rešitvami za ohranjanje in razvoj prepoznavnih krajinskih značilnosti".

**Comment [OdP10]:** Dodan je se pogoj krajinskega urejanja komasacijskega območja.

**10.12. člen**

V 66. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Metodo in način vrednotenja ter poravnave razlik predpiše minister, pristojen za kmetijstvo.«.

**Formatted:** Bullets and Numbering

**11.13. člen**

Za 77. členom se doda naslov podpoglavje, ki se glasi:

»5.1 Agromelioracije«.

**Formatted:** Bullets and Numbering

**12.14. člen**

78. člen se spremeni tako, da se glasi:

»78. člen

**Formatted:** Bullets and Numbering

Agromelioracije obsegajo ukrepe, ki izboljšujejo fizikalne, kemijske in biološke lastnosti tal ter izboljšujejo dostop na kmetijsko zemljišče. Agromelioracije obsegajo ukrepe izravnave zemljišč, krčitev grmovja in dreves, nasipavanje rodovitne zemlje, odstranitve kamnitih osamelcev, ureditve poljskih poti, izdelave in razgradnje teras, ureditve gorskih in kraških pašnikov, ureditve manjših odvodnjavanj, apnenja in založnega gnojenja.

Agromelioracije se delijo na:

- zahtevne in
- nezahtevne.

Zahtevne agromelioracije so:

- izdelava in razgradnja teras,
- ureditev manjših odvodnjavanj, [ki presegajo omejitve iz točke h četrtega odstavka tega člena](#),
- ureditev novih poljskih poti,
- agromelioracije, katerih del je vnos:
  - zemeljskega izkopa, ki ne izhaja iz območja predlagane agromelioracije, razen če gre za rodovitno zemljo ali
  - umetno pripravljene zemljine.

Nezahtevne agromelioracije so:

- izravnava zemljišča,
- krčitev grmovja in dreves,
- izravnava mikrodepresij na njivskih površinah,
- nasipavanje rodovitne zemlje,
- odstranitev kamnitih osamelcev,
- ureditev obstoječih poljskih poti,
- ureditev gorskih in kraških pašnikov,

g) apnenje,

[h\) ureditev manjših odvodnjavanj na površini do 1 ha](#) in

**Comment [OdP11]:** Menimo, da je to glede na spremembe v prostoru zahtevna agromelioracija.



~~i~~) založno gnojenje.

Za agromelioracije iz prejšnjega odstavka ni potrebno pridobiti odločbe o uvedbi agromelioracije.

Sanacija odlagališč in posledic izkoriščanja mineralnih surovin se ne štejeta za agromelioracijo po tem zakonu.«.

#### 13.15. člen

Formatted: Bullets and Numbering

79. člen se spremeni tako, da se glasi:

»79. člen

Predlog za uvedbo zahtevne agromelioracije lahko vložijo lastniki kmetijskih zemljišč oziroma fizične ali pravne osebe, ki jih pooblastijo lastniki zemljišč na predvidenem območju zahtevne agromelioracije, in imajo v lasti več kot ~~štiri~~ ~~petine~~ 67 odstotkov površin kmetijskih zemljišč s predvidenega agromelioracijskega območja. Predlog za uvedbo zahtevne agromelioracije se vložijo pri ministrstvu, pristojnem za kmetijstvo.

Pooblastila iz prejšnjega odstavka morajo biti upravno overjena.

Ne glede na določbe stvarnopravnega zakonika se za posamezno zemljiško parcelo v solastnini šteje, da se lastniki strinjajo z uvedbo agromelioracije, če odločitev o tem sprejmejo s soglasjem solastnikov, ki imajo v lasti več kot dve tretjini solastniških deležev.

Predlogu za uvedbo zahtevne agromelioracije je treba priložiti:

- ~~grafično prilogo, mejo območja zahtevne agromelioracije, vrisano v zemljiškokatastrskem prikazu oziroma zemljiškokatastrskem načrtu z razvidnimi mejami parcel in parcelnimi številkami ter navedbo katastrske občine vrisano na katastrskem načrtu Geodetske uprave Republike Slovenije z razvidnimi mejami parcel in parcelnimi številkami ter navedbo katastrske občine~~ (v merilu 1:2500 ali 1:5000), iz katere mora biti razvidna meja območja zahtevne agromelioracije. Iz grafične priloge mora biti razvidno tudi, kateri lastniki ~~so podali se strinjajo soglasje o z~~ uvedbi zahtevne agromelioracije; ~~potrdilo lokalne skupnosti, da predlagana zahtevna agromelioracija ni v nasprotju s prostorskim planom lokalne skupnosti;~~
- seznam lastnikov zemljišč s podatki o njihovih osebnih imenih in naslovih prebivališč, EMŠO, površinah, seznam lastnikov zemljišč s podatki o površinah ki jih imajo v lasti na predvidenem območju zahtevne agromelioracije, in in upravno overjene podpisane izjave lastnikov, ki se strinjajo z uvedbo zahtevne agromelioracije;
- popis in načrt agromelioracijskih del vključno z rešitvami za ohranjanje in razvoj prepoznavnih krajinskih značilnosti, skupaj s popisom del, ki ga potrdi izdela javna služba kmetijskega svetovanja;
- predviden datum zaključka agromelioracijskih del, ki ne sme biti daljši od dveh let od datuma pravnomočnosti odločbe o uvedbi zahtevne agromelioracije;
- predpisana soglasja ali dovoljenja pristojnih organov, če se predlaga uvedba zahtevne agromelioracije na območjih varovanj in omejitev po posebnih predpisih;
- okoljevarstveno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, če gre za zahtevno agromelioracijo iz točke č) tretjega odstavka prejšnjega člena.

Comment [OdP12]: Dodan je se pogoj krajinskega urejanja.

Soglasja ali dovoljenja iz prejšnjega odstavka so sestavni del predloga za uvedbo zahtevne agromelioracije. Če predlagatelj teh soglasij ne pridobi, se vloga zavrne zavrže.

Ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, pri pristojnih organih preveri skladnost seznama lastnikov zemljišč in njihovih izjav za uvedbo zahtevne agromelioracije ter skladnost zahtevne agromelioracije s prostorskim aktom lokalne skupnosti.«.

**X. člen**

V 76. členu se za besedo "o" doda besedilo "načrtovanju in" ter za besedo "zadeve" doda besedilo ", okolje in prostor".

**Comment [OdP13]:** Predpostavljamo, da se nekatere zahteve lahko podrobneje določijo v teh predpisih. Ena od takih zahtev je npr. da mora pri izdelavi idejne zasnove ureditve komasacijskega območja sodelovati strokovnjak s področja krajinske arhitekture (ali pa če se to že zapiše v 63. člen, v drugi odstavku, ki govori o geodetskem podjetju).

**Formatted:** Bullets and Numbering

**14.16. člen**

80. člen se spremeni tako, da se glasi:

»80. člen

Zahtevna agromelioracija se uvede z odločbo ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, iz katere so razvidni:

- meja območja zahtevne agromelioracije;
- katastrske občine in parcelne številke, na katerih se uvede zahtevna agromelioracija;
- predvidena agromelioracijska dela, [njihova količina in lokacija](#), in
- predviden datum zaključka agromelioracijskih del.

[Grafična priloga iz prve alineje četrtega odstavka prejšnjega člena in načrt](#) agromelioracijskih del [skupaj s popisom del iz četrte alineje četrtega odstavka prejšnjega člena](#) je sestavni del odločbe o uvedbi zahtevne agromelioracije in je na vpogled strankam v postopku pri pristojnem organu.

Odločba o uvedbi zahtevne agromelioracije se vroči vsem lastnikom kmetijskih zemljišč na območju zahtevne agromelioracije. Če lastnik kmetijskega zemljišča za uvedbo zahtevne agromelioracije pooblasti fizično ali pravno osebo, se odločba o uvedbi zahtevne agromelioracije vroči tudi [njepooblaščenim osebam](#).

**15.17. člen**

81. člen se spremeni tako, da se glasi:

»81. člen

Predlog za uvedbo agromelioracije na ~~komasacijskem~~ območju [komasacije, ki je bila pravnomočno uvedena po 30. 6. 2014 \(v nadaljnjem besedilu: agromelioracija na komasacijskem območju\)](#), lahko vložijo lastniki kmetijskih zemljišč oziroma fizične ali pravne osebe, ki jih pooblastijo lastniki zemljišč na predvidenem območju agromelioraciji, in imajo v lasti več kot ~~dve tretjini~~ [67 odstotkov](#) površin kmetijskih zemljišč s predvidenega agromelioracijskega območja. Predlog za uvedbo agromelioracije na komasacijskem območju se vložijo pri ministrstvu, pristojnem za kmetijstvo.

Pooblastila iz prejšnjega odstavka morajo biti upravno overjena.

Predmet agromelioracij na komasacijskem območju so kmetijska zemljišča, lahko pa tudi gozdovi, nezazidana stavbna in druga zemljišča.

Površina agromelioracijskega območja je enaka površini območja komasacije.

Ne glede na zahtevnost agromelioracije je potrebno odločbo o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju pridobiti za vse ukrepe, ki izboljšujejo fizikalne, kemijske in biološke lastnosti tal ter izboljšujejo dostop na zemljišče.

**Formatted:** Bullets and Numbering

## OSNUTEK ZA JAVNO RAZPRAVO

Ne glede na določbe stvarnopravnega zakonika se za posamezno zemljiško parcelo v solastnini šteje, da se lastniki strinjajo z uvedbo agromelioracije na komasacijskem območju, če odločitev o tem sprejmejo s soglasjem solastnikov, ki imajo v lasti več kot dve tretjini solastniških deležev.

Predlogu za uvedbo agromelioracije na komasacijskem območju je treba priložiti:

- pravnomočno odločbo o uvedbi komasacijskega postopka oziroma potrdilo pristojne upravne enote, da so vse odločbe o razdelitvi zemljišč komasacijskega sklada vročene oziroma pravnomočno odločbo o razdelitvi zemljišč komasacijskega sklada;
- predlog idejne zasnove ureditve komasacijskega območja ali sklep o potrditvi idejne zasnove ureditve komasacijskega postopka. Iz predloga idejne zasnove ureditve komasacijskega postopka oziroma potrjene idejne zasnove ureditve komasacijskega postopka mora biti razvidno, katera agromelioracijska dela so na komasacijskem območju predvidena, v kakšnih količinah in na katerih lokacijah;
- ~~grafično prilogomeje območja agromelioracije na komasacijskem območju, vrisano v zemljiškokatastrskem prikazu oziroma zemljiškokatastrskem načrtu z razvidnimi mejami parcel in parcelnimi številkami ter navedbo katastrske občine vrisano na katastrskem načrtu Geodetske uprave Republike Slovenije z razvidnimi mejami parcel in parcelnimi številkami ter navedbo katastrske občine~~ (v merilu 1:2500 ali 1:5000), ~~iz katere mora biti razvidna meja območja agromelioracije na komasacijskem območju.~~ Iz grafične priloge mora biti razvidno tudi, kateri lastniki ~~se podali soglasje ese strinjajo z~~ uvedbo agromelioracije na komasacijskem območju;  
~~– potrdilo lokalne skupnosti, da predlagana agromelioracija na komasacijskem območju ni v nasprotju s prostorskim planom lokalne skupnosti;~~
- ~~seznam lastnikov zemljišč s podatki o njihovih osebnih imenih in naslovih prebivališč, EMŠO, površinah, seznam lastnikov zemljišč s podatki o površinah~~, ki jih imajo v lasti na predvidenem območju agromelioracije na komasacijskem območju, in ~~upravno overjene podpisane~~ izjave lastnikov, ki se strinjajo z uvedbo agromelioracije na komasacijskem območju;
- predviden datum zaključka agromelioracijskih del, ki ne sme biti daljši od petih let od datuma pravnomočnosti odločbe o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju;
- predpisana soglasja ali dovoljenja pristojnih organov, če se predlaga uvedba agromelioracije na območjih varovanj in omejitev po posebnih predpisih;
- okoljevarstveno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, če gre za nasipavanje kmetijskih zemljišč z zemeljskim izkopom, ki ne izhaja iz območja predlagane agromelioracije na komasacijskem območju.

Soglasja ali dovoljenja iz prejšnjega odstavka so sestavni del predloga za uvedbo agromelioracije na komasacijskem območju. Če predlagatelj teh soglasij ne pridobi, se vloga ~~zavrne~~ zavrže.

Ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, pri pristojnih organih preveri skladnost seznama lastnikov zemljišč in njihovih izjav za uvedbo agromelioracije na komasacijskem območju ter skladnost agromelioracije na komasacijskem območju s prostorskim aktom lokalne skupnosti.

Če se agromelioracija uvede na območju, kjer se izvaja komasacijski postopek, pri katerem je bila odločba o novi razdelitvi zemljišč komasacijskega sklada že vročena vsem komasacijskim udeležencem, se soglasja za uvedbo agromelioracije na komasacijskem območju pridobivajo od lastnikov zemljišč, kot to izkazuje odločba o novi razdelitvi zemljišč komasacijskega sklada. Če je v teh primerih treba za izvedbo agromelioracije pridobiti tudi dovoljenje za gradnjo na podlagi predpisa, ki ureja graditev objektov, se to izda na zemljiškokatastrsko stanje parcel, kot to izkazuje odločba o novi razdelitvi zemljišč komasacijskega sklada. Tudi odločba o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju se v teh primerih izda na zemljiškokatastrsko stanje parcel, kot to izkazuje odločba o novi razdelitvi zemljišč komasacijskega sklada.

Agromelioracija na komasacijskem območju se uvede z odločbo ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, iz katere so razvidni:

## OSNUTEK ZA JAVNO RAZPRAVO

- meja območja agromelioracije na komasacijskem območju;
- površina območja agromelioracije;
- katastrske občine in parcelne številke, na katerih se uvede agromelioracija;
- predvidena agromelioracijska dela, njihova površina-količina in lokacija, kot je razvidno iz predloga celovite idejne zasnove ureditve komasacijskega območja oziroma potrjene idejne zasnove ureditve komasacijskega območja in
- predviden datum zaključka agromelioracijskih del.

Grafična priloga iz tretje alineje sedmega odstavka tega člena je sestavni del odločbe o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju in je na vpogled strankam v postopku pri pristojnem organu.

Odločba o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju se vroči vsem lastnikom kmetijskih zemljišč na območju agromelioracije. Če lastnik kmetijskega zemljišča za uvedbo agromelioracije na komasacijskem območju pooblasti fizično ali pravno osebo, se odločba o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju vroči tudi pooblaščenim osebam.«.

### 46.18. člen

Za 81. členom se doda naslov podpodglavje, ki se glasi:

»5.2 Osuševanje«.

### 47.19. člen

82. člen se spremeni tako, da se glasi:

»82. člen

Osuševalni sistem je skup objektov in naprav za urejanje in vzdrževanje talnega vodnega režima.

Izgradnja novih osuševalnih sistemov ni dopustna.«.

### 48.20. člen

83. člen se spremeni tako, da se glasi:

»83. člen

Osuševalni sistem se ukine:

- če osuševanje na območju osuševalnega sistema zaradi spremembe talnega vodnega režima ni več potrebno ali
- ~~— če je osuševalni sistem v tako slabem stanju, da vzdrževanje osuševalnega sistema ni več ekonomsko upravičeno ali~~
- če se z ukinitvijo strinjajo lastniki kmetijskih zemljišč, ki imajo v lasti več kot polovico površin kmetijskih zemljišč na območju osuševalnega sistema.

V primerih iz prejšnjega odstavka ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, odloči z odločbo na podlagi vloge izvajalca javne službe upravljanja in vzdrževanja, izbranem v skladu s predpisi, ki urejajo področje kmetijstva, ali osuševalnega društva. V primerih, ko se predlaga ukinitvev osuševalnega sistema po prvi alineji prejšnjega odstavka, je vlogi treba priložiti študijo, ki jo izdela strokovnjak s področja voda. V primerih, ko se predlaga ukinitvev osuševalnega sistema po drugi alineji prejšnjega odstavka, je vlogi treba priložiti podpisane izjave lastnikov, ki se strinjajo z ukinitvijo osuševalnega

Formatted: Bullets and Numbering

Formatted: Bullets and Numbering

Formatted: Bullets and Numbering

~~istema. Vlogi je potrebno priložiti dokazilo, da osuševalni sistem izpolnjuje pogoje iz prvega odstavka tega člena.~~

Na podlagi pravnomočne odločbe se osuševalni sistem izbriše iz evidence melioracijskih sistemov in naprav, ki se vodi v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijstvo.

~~Ukinitiv osuševalnega sistema ne pomeni tudi njegove razgradnje po predpisih, ki urejajo graditev objektov.~~«.

#### 19.21. člen

84. člen se spremeni tako, da se glasi:

»84. člen

Lastniki kmetijskih zemljišč na območju osuševalnega sistema lahko zaradi sodelovanja pri ~~rednem in investicijskem~~ vzdrževanju osuševalnega sistema, ustanovijo osuševalno društvo v skladu s tem zakonom in v skladu s predpisi, ki urejajo društva.

Osuševalno društvo usklajuje in zastopa interese lastnikov kmetijskih zemljišč na območju osuševalnega sistema.

Lastniki zemljišč na območju osuševalnega sistema skličejo ustanovni zbor, na katerem morajo biti prisotni lastniki zemljišč, ki imajo v lasti več kot polovico površin zemljišč. Sklep o ustanovitvi, temeljni akti osuševalnega društva ter izvoljeni zastopnik morajo biti sprejeti s soglasjem prisotnih lastnikov zemljišč, ki imajo v lasti več kot četrtino površin zemljišč na območju osuševalnega sistema.«.

#### 20.22. člen

85. člen se spremeni tako, da se glasi:

»85. člen

~~Upravljanje in vzdrževanje o~~suševalnih sistemov ~~se je~~ predmet javne službe ~~upravljanja in vzdrževanja~~ v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijstvo.

Ne glede na prejšnji odstavek se vzdrževanje osuševalnih sistemov lahko prenese na osuševalno društvo, občino ali drugo pravno osebo, in sicer s:

- pogodbo med izvajalcem javne službe upravljanja in vzdrževanja, izbranim v skladu s predpisi, ki urejajo področje kmetijstva, ter osuševalnim društvom ali drugo pravno osebo, ki ni občina ali ni v večinski lasti občine, če se vzdrževanje prenese na osuševalno društvo ali drugo pravno osebo, ki ni občina ali ni v večinski lasti občine, ali

- pogodbo med izvajalcem javne službe upravljanja in vzdrževanja, izbranim v skladu s predpisi, ki urejajo področje kmetijstva, ter občino ali drugo pravno osebo, ki je v večinski lasti občine, če se vzdrževanje prenese na občino ali drugo pravno osebo, ki je v večinski lasti občine. Če je ustanovljeno osuševalno društvo, je podpisnik pogodbe tudi osuševalno društvo.

Pogodba iz prejšnjega odstavka se lahko sklene za dobo najmanj treh let in ne več kot pet let. Priloga pogodbe je program ~~rednega in investicijskega~~ vzdrževanja osuševalnega sistema za čas trajanja pogodbe.

V primerih prenosa vzdrževanja osuševalnih sistemov v skladu z drugo alineo drugega odstavka tega člena lahko občina ali druga pravna oseba, ki je v večinski lasti občine, zaračunava stroške

[vzdrževanje osuševalnih sistemov lastnikom kmetijskih zemljišč na območju osuševalnega sistema, in sicer v sorazmerju s površino kmetijskega zemljišča, ki je vključena v območje osuševalnega sistema.](#)

[Občina ali druga pravna oseba, ki je v večinski lasti občine, lahko predpiše podrobnejše pogoje glede zaračunavanja stroškov vzdrževanja osuševalnih sistemov.](#)

Osuševalno društvo, občina ali druga pravna oseba mora izvajalcu javne službe upravljanja in vzdrževanja, izbranim v skladu s predpisi, ki urejajo področje kmetijstva, vsako leto do najkasneje 15. januarja posredovati poročilo o vzdrževanju osuševalnega sistema za preteklo leto. Izvajalec javne službe upravljanja in vzdrževanja, izbran v skladu s predpisi, ki urejajo področje kmetijstva, izvaja nadzor nad izvedbo vzdrževalnih del.

Osuševalni sistemi, za katere je podpisana pogodba o vzdrževanju ~~osuševalnih sistemov~~ v skladu z drugim odstavkom tega člena, niso predmet odmere nadomestila za kritje stroškov ~~za redno in investicijsko~~ vzdrževanje osuševalnih sistemov po 86. členu tega zakona.«.

#### [24.23.](#) člen

86. člen se spremeni tako, da se glasi:

»86. člen

~~Sredstva Nadomestila~~ za kritje stroškov ~~rednega in investicijskega~~ vzdrževanja osuševalnih sistemov zagotavljajo lastniki zemljišč, ~~na katerih so zgrajeni osuševalni sistemi,~~ v sorazmerju ~~z s površino kmetijskega zemljišča, ki je vključena v območje osuševalnega sistema~~ ~~osuševalno površino~~.

Podlaga za določitev višine obveznosti na hektar so programi ~~rednega in investicijskega~~ vzdrževanja osuševalnih sistemov. Višino obveznosti na predlog izvajalca javne službe upravljanja in vzdrževanja, izbranega v skladu s predpisi, ki urejajo področje kmetijstva, predpiše minister, pristojen za kmetijstvo.

Program ~~rednega in investicijskega~~ vzdrževanja osuševalnih sistemov, pripravi izvajalec javne službe upravljanja in vzdrževanja, izbran v skladu s predpisi, ki urejajo področje kmetijstva.

Ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, do 15. ~~decembra januarja predhodnega tekočega~~ leta na davčni organ posreduje podatke o katastrskih občinah, parcelnih številkah in njihovih deležih, ki so vključene v osuševalne sisteme, za katere minister, pristojen za kmetijstvo, izda predpis v skladu s prvim odstavkom tega člena. Podatki morajo biti zajeti na dan 30. junij predhodnega leta. [Upravni organ, pristojen za geodetske zadeve, Geodetska uprava Republike Slovenije](#) mora davčnemu organu do 15. ~~februarja tekočega decembra predhodnega~~ leta, posredovati podatke o vseh osebah, ki so bile na dan 30. junija predhodnega leta v zemljiški knjigi oziroma zemljiškem katastru vpisane kot lastniki ali zakupniki [kmetijskih zemljišč](#) na posameznem osuševalnem sistemu. [Za kmetijska zemljišča, ki so v lasti Republike Slovenije in z njimi upravlja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije \(v nadaljnjem besedilu: Sklad\), mora Sklad davčnemu organu do 15. februarja tekočega leta, posredovati podatke o zakupnikih kmetijskih zemljišč na posameznem osuševalnem sistemu na dan 30. junij predhodnega leta.](#)

Pristojni davčni organ na podlagi predpisa iz prvega odstavka tega člena in na podlagi podatkov iz tretjega odstavka tega člena izda odločbo o višini stroškov ~~za redno in investicijsko~~ vzdrževanje osuševalnih sistemov za posameznega lastnika za tekoče leto, in sicer najkasneje do 31. ~~decembra marca predhodnega tekočega~~ leta. ~~Sredstva v ta namen se zbirajo na posebnem proračunskem skladu. S proračunskim skladom do preklica upravlja in razpolaga ministrstvo, pristojno za kmetijstvo.~~

Formatted: Bullets and Numbering

## OSNUTEK ZA JAVNO RAZPRAVO

Sredstva za kritje stroškov ~~za vzdrževanje~~ osuševalnih sistemov so namenski prihodek državnega proračuna Republike Slovenije in se nakazujejo na podračun javnofinančnih prihodkov v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov.

Stroški za redno in investicijsko vzdrževanje osuševalnih sistemov se odmerijo, če presegajo 3 eure. Ne glede na določbe, ki urejajo davčni postopek, se stroški ~~za vzdrževanje~~ osuševalnih sistemov odmerijo, če presegajo 3 eure.

V kolikor se sredstva za kritje stroškov za redno in investicijsko vzdrževanje osuševalnih sistemov v tekočem proračunskem letu ne porabijo, se prenesejo v naslednje proračunsko leto.

Glede vprašanj postopka in pristojnosti davčnega organa, ki niso določena s tem členom, se uporabljajo določbe zakona, ki ureja davčni postopek.

Če dajo lastniki kmetijska zemljišča v zakup, je zavezanec za plačilo stroškov po tem členu zakupnik.«.

### 22-24. člen

Za 86. členom se doda naslov podpoglavje, ki se glasi:

»5.3 Namakanje«.

### 23-25. člen

87. člen se spremeni tako, da se glasi:

»87. člen

Namakalni sistem je skup naprav za zagotovitev vode, njeno distribucijo in rabo z namenom zagotoviti rastlinam zadostno količino vode v tleh. Kot namakalni sistemi se štejejo tudi oroševalni sistemi za protislansko zaščito.

Namakalni sistem je sestavljen iz odvzemnega objekta, dovodnega omrežja in namakalne opreme.

Vodni vir je površinski ali podzemni vodni vir, vodni zadrževalnik ali voda iz čistilnih naprav, vodotok, podtalnica ali vodni zadrževalnik.

Odvzemni objekt je črpališče na vodnem viru, vodnjak ali objekt za odvzem vode iz akumulacije.

Dovodno omrežje sestavlja oprema za dovod vode od vodnega vira do posamezne parcele vključno s hidrantom.

Odvzemni objekt in dovodno omrežje se lahko zgradi tudi na nezemeljski namenski rabi, če to ni v nasprotju s prostorskim planom lokalne skupnosti.

Namakalna oprema je omrežje s pripadajočo opremo za razvod vode po parcelah, ki se namakajo oziroma se na njih preprečuje zmrzal. Namakalna oprema je last uporabnikov namakalnega sistema.

Območje namakalnega sistema je območje, na katerem bo omogočeno namakanje kmetijskih zemljišč.

Namakalni sistemi se delijo na:

- javne namakalne sisteme, ki so v lasti občin (v nadaljnjem besedilu: javni namakalni sistem);
- javne namakalne sisteme, ki so v lasti Republike Slovenije, in so predmet javne službe upravljanja in vzdrževanja, v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: državni namakalni sistem);
- zasebne namakalne sisteme, ki so v lasti fizičnih ali pravnih oseb.

Če namakalni sistem leži na območju dveh ali več občin, se o lastnini namakalnega sistema občine sporazumno dogovorijo.

Če dovodno omrežje, ki ne leži znotraj območja namakalnega sistema, leži na območju dveh ali več občin, je lastnik tega omrežja občina, v kateri leži območje namakalnega sistema.«.

#### 24.26. člen

88. člen se spremeni tako, da se glasi:

»88. člen

Uvedbo namakalnega sistema lahko predlagajo:

- javne namakalne sisteme: občine;
- zasebne namakalne sisteme: lastniki kmetijskih zemljišč ali fizične ali pravne osebe, ki jih pooblastijo lastniki zemljišč na predvidenem ~~namakalnem~~ območju namakalnega sistema. ~~Pooblastila morajo biti upravno overjena.~~«.

#### 25.27. člen

89. člen se spremeni tako, da se glasi:

»89. člen

Predlog za uvedbo namakalnega sistema se vložijo pri ministrstvu, pristojnem za kmetijstvo.

Predlog za uvedbo javnega namakalnega sistema se lahko vložijo, če pogodbo o namakanju iz prve alineje četrtega odstavka tega člena se z uvedbo javnega namakalnega sistema strinjajo ~~podpišejo~~ lastniki kmetijskih zemljišč, ki imajo v lasti več kot ~~štiri petine~~ 67 odstotkov površin kmetijskih zemljišč s predvidenega območja namakalnega ~~območja~~ sistema.

Predlog za uvedbo zasebnega namakalnega sistema se lahko vložijo, če se z uvedbo zasebnega namakalnega sistema strinjajo vsi lastniki kmetijskih zemljišč s predvidenega območja namakalnega ~~območja~~ sistema.

Ne glede na določbe stvarnopravnega zakonika se za posamezno zemljiško parcelo v solastnini šteje, da se lastniki strinjajo z uvedbo namakalnega sistema, če odločitev o tem sprejmejo s soglasjem solastnikov, ki imajo v lasti več kot dve tretjini solastniških deležev.

Predlogu za uvedbo javnega namakalnega sistema je treba priložiti:

- pogodbo med lastnikom kmetijskega zemljišča na predvidenem območju javnega namakalnega sistema in občino, s katero se lastnik kmetijskega zemljišča na predvidenem območju javnega namakalnega sistema strinja z uvedbo, in se zavezuje, da bo najkasneje v štirih letih po izgradnji javnega namakalnega sistema javni namakalni sistem začel uporabljati, in da bo kril stroške iz 93.



člena tega zakona, ki bodo v zvezi z uporabo javnega namakalnega sistema nastali (v nadaljnjem besedilu: pogodba o namakanju), v sorazmerju s površino, ki je opredeljena v pogodbi o namakanju. Podpisana pogodba o namakanju velja tudi za vse pravne naslednike obeh pogodbenih strank. V primerih, da je kmetijsko zemljišče dano v zakup, je podpisnik pogodbe o namakanju tudi zakupnik;

- grafično prilogo, vrisano v zemljiškokatastrskem prikazu oziroma zemljiškokatastrskem načrtu vrisano na katastrskem načrtu Geodetske uprave Republike Slovenije z razvidnimi mejami parcel in parcelnimi številkami ter navedbo katastrske občine (v merilu 1:2500 ali 1:5000), iz katere mora biti razvidna meja območja javnega namakalnega sistema, lokacija odveznega objekta ter dovodno omrežje, ki ni znotraj meje območja javnega namakalnega sistema. Iz grafične priloge mora biti razvidno tudi, kateri lastniki so podpisali pogodbo o uvedbi javnega namakalnega sistema namakanju, in parcele lastnikov kmetijskih zemljišč, ki so želeli podpisati pogodbo o uvedbi namakalnega sistema namakanju, pa niso del predvidenega območja uvedbe javnega namakalnega sistema zaradi razlogov iz sedmega odstavka tega člena;

~~– potrdilo lokalne skupnosti, da predlagani javni namakalni sistem ni v nasprotju s prostorskim planom lokalne skupnosti;~~

- seznam lastnikov zemljišč s podatki o njihovih osebnih imenih in naslovih prebivališč, EMŠO in površinah seznam lastnikov zemljišč s podatki o površinah, ki jih imajo v lasti na predvidenem namakalnem območju javnega namakalnega sistema;

~~– pogodbo med lastnikom kmetijskega zemljišča na predvidenem namakalnem območju in občino, s katero se lastnik kmetijskega zemljišča na predvidenem namakalnem območju strinja z uvedbo in zavezuje, da bo najkasneje v štirih letih po izgradnji javnega namakalnega sistema javni namakalni sistem začel uporabljati in da bo kriil stroške iz 93. člena tega zakona, ki bodo v zvezi z uporabo javnega namakalnega sistema nastali (v nadaljnjem besedilu: pogodba o namakanju) v sorazmerju s površino, ki je opredeljena v pogodbi o namakanju. Podpisana pogodba o namakanju velja tudi za vse pravne naslednike obeh pogodbenih strank. V primerih, da je kmetijsko zemljišče dano v zakup, je podpisnik pogodbe o namakanju tudi zakupnik;~~

- investicijski program ali dokument identifikacije investicijskega projekta, ki mora biti izdelan v skladu s predpisi, ki urejajo enotno metodologijo za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ;

- predpisana soglasja ali dovoljenja pristojnih organov, če se predlaga uvedba javnega namakanja namakalnega sistema na območjih varovanj in omejitev po posebnih predpisih.

Meja območja javnega namakalnega sistema mora biti določena tako, da mejo predvidenega ~~namakalnega~~ območja namakalnega sistema iz prve alinee prejšnjega odstavka tega člena, tvori sklenjen pas kmetijskih zemljišč, katerih lastniki so podpisali pogodbo o namakanju, v okviru razpoložljivega vodnega vira oziroma finančnih sredstev občine.

V kolikor vodni vir oziroma finančna sredstva občine ne omogočajo namakanja vseh kmetijskih zemljišč, katerih lastniki bi želeli podpisati pogodbo o namakanju, imajo prednost lastniki tistih kmetijskih zemljišč, katerih predvidena predvideni ekonomski donos je površina namakanja je večja.

Če območje javnega namakalnega sistema meji na nekmetijsko namensko rabo, sega meja območja javnega namakalnega sistema do nekmetijske namenske rabe, razen če gre za cesto.

Predlogu za uvedbo zasebnega namakalnega sistema je treba priložiti:

- grafično prilogo, vrisano v zemljiškokatastrskem prikazu oziroma zemljiškokatastrskem načrtu vrisano na katastrskem načrtu Geodetske uprave Republike Slovenije z razvidnimi mejami parcel in parcelnimi številkami ter navedbo katastrske občine (v merilu 1:2500 ali 1:5000), iz katere mora biti razvidna meja območja zasebnega namakalnega sistema, lokacija odveznega objekta ter dovodno omrežje, ki ni znotraj meje območja zasebnega namakalnega sistema;

~~– potrdilo lokalne skupnosti, da predlagani zasebni namakalni sistem ni v nasprotju s prostorskim planom lokalne skupnosti;~~

- ~~seznam lastnikov zemljišč s podatki o njihovih osebnih imenih in naslovih prebivališč, EMŠO, površinah seznam lastnikov zemljišč s podatki o površinah~~, ki jih imajo v lasti na predvidenem namakalnem območju ~~zasebnega namakalnega sistema~~, in ~~upravno overjene podpisane~~ izjave lastnikov, ki se strinjajo z uvedbo zasebnega namakalnega sistema;
- predpisana soglasja ali dovoljenja pristojnih organov, če se predlaga uvedba ~~zasebnega namakanja namakalnega sistema~~ na območjih varovanj in omejitev po posebnih predpisih.

Soglasja ali dovoljenja iz ~~pete alineje~~ petega ~~odstavka~~ in ~~tretje alineje~~ devetega odstavka tega člena so sestavni del predloga za uvedbo namakalnega sistema. Če predlagatelj teh soglasij ne pridobi, se vloga ~~zavrne~~ ~~zavrže~~.

~~Ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, pri pristojnih organih preveri skladnost seznama lastnikov zemljišč za uvedbo javnega namakalnega sistema, skladnost seznama lastnikov zemljišč in njihovih izjav za uvedbo zasebnega namakalnega sistema ter skladnost namakalnega sistema s prostorskim aktom lokalne skupnosti.~~«.

## 26-28. člen

Formatted: Bullets and Numbering

90. člen se spremeni tako, da se glasi:

»90. člen

~~Lastniki kmetijskih zemljišč, ki ležijo znotraj meje območja javnega namakalnega sistema, in niso podpisali pogodbe o namakanju iz 89. člena tega zakona, se lahko naknadno priključijo na javni namakalni sistem, če se z njihovo priključitvijo ohranjajo dosežene hidravlične značilnosti namakalnega sistema. V teh primerih morajo z lastnikom javnega namakalnega sistema podpisati pogodbo o namakanju, s katero se zavežejo, da bodo javni namakalni sistem uporabljali in krili stroške iz tretjega odstavka 93. člena.~~

~~Lastniki kmetijskih zemljišč, ki ne ležijo znotraj meje območja javnega namakalnega sistema, in tisti lastniki, ki niso podali soglasja za uvedbo javnega namakalnega sistema, in ležijo znotraj meje območja javnega namakalnega sistema, se na javni namakalni sistem lahko priključijo, če se z njihovo priključitvijo ohranjajo dosežene hidravlične značilnosti namakalnega sistema.~~

~~Lastniki kmetijskih zemljišč, ki ne ležijo znotraj meje območja javnega namakalnega sistema, se lahko naknadno priključijo na javni namakalni sistem, če se z njihovo priključitvijo ohranjajo dosežene hidravlične značilnosti namakalnega sistema. V teh primerih morajo z lastnikom javnega namakalnega sistema podpisati pogodbo o namakanju iz 89. člena tega zakona.~~

~~V primeru iz prejšnjega odstavka o spremembe območja javnega namakalnega sistema, lastnik zemljišča, na katerem se javni namakalni sistem uvede, podpiše pogodbo o namakanju. O spremembi območja javnega namakalnega sistema na podlagi vloge lastnika javnega namakalnega sistema odloči ministrstvo, pristojno za kmetijstvo. Stroške priključitve na javni namakalni sistem nosijo lastniki oziroma zakupniki kmetijskih zemljišč, ki se javnemu namakalnemu sistemu priključijo.~~

Območje zasebnega namakalnega sistema se lahko razširi ali zmanjša, če se s tem strinjata lastnik zasebnega namakalnega sistema in lastnik kmetijskega zemljišča, ki je predmet spremembe. Vloga za spremembo območja zasebnega namakalnega sistema se vloži na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo. O spremembi območja zasebnega namakalnega sistema odloči ministrstvo, pristojno za kmetijstvo.

Javni ali državni namakalni sistem se lahko ukine:

- če preneha vodno dovoljenje, v skladu z zakonom, ki ureja vode, novega pa ni mogoče pridobiti, ~~ali če se spremenijo ekonomske tržne razmere in namakalni sistem ni več ekonomsko upravičen ali~~
- če se z ukinitvijo strinjajo lastniki kmetijskih zemljišč, ki imajo v lasti več kot polovico površin kmetijskih zemljišč na območju javnega ali državnega namakalnega sistema, ~~ali~~

- če ukinitve z odločbo predlaga inšpektor, pristojen za kmetijstvo, ali inšpektor, pristojen za vode.

Zasebni namakalni sistem se lahko ukine:

- če preneha vodno dovoljenje, v skladu z zakonom, ki ureja vode, novega pa ni mogoče pridobiti,
- če se z ukinitvijo strinja na pobudo lastnika zasebnega namakalnega sistema, ali
- če ukinitve z odločbo predlaga inšpektor, pristojen za kmetijstvo, ali inšpektor, pristojen za vode.-

Ne glede na zakon, ki ureja vode, z ukinitvijo namakalnega sistema preneha tudi vodno dovoljenje.

V primerih iz tretjega in četrtega odstavka tega člena ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, odloči z odločbo na podlagi vloge lastnika ali izvajalca javne službe upravljanja in vzdrževanja, izbranim v skladu s predpisi, ki urejajo področje kmetijstva.

Na podlagi pravnomočne odločbe iz prejšnjega odstavka tega člena se namakalni sistem izbriše iz evidence melioracijskih sistemov in naprav, ki se vodi v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijstvo.

Ukinitve namakalnega sistema ne pomeni tudi njegove razgradnje po predpisih, ki urejajo graditev objektov.«.

#### **27-29. člen**

Formatted: Bullets and Numbering

91. člen se spremeni tako, da se glasi:

»91. člen

Namakalni sistem se uvede z odločbo ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, iz katere so razvidni:

- meja območja namakalnega sistema;
- katastrske občine in parcelne številke, na ki se nahajajo znotraj območja katerih se uvede namakalnega sistema;
- katastrske občine in parcelne številke na katerih bo zgrajen odzemnega objekta;
- katastrske občine in parcelne številke na katerih bo potekalo dovodno omrežje, ki ni znotraj meje območja namakalnega sistema.

Grafična priloga iz prve druge alineje petega odstavka 89. člena oziroma prve alineje devetega odstavka 89. člena je sestavni del odločbe o uvedbi namakalnega sistema in je na vpogled strankam v postopku pri pristojnem organu.

Odločba o uvedbi javnega namakalnega sistema se vroči vlagatelju in vsem lastnikom kmetijskih zemljišč na ~~namakalnem~~ območju namakalnega sistema, lastnikom zemljišč odzemnega objekta ter lastnikom zemljišč dovodnega omrežja, ki ni znotraj meje območja javnega namakalnega sistema.

Odločba o uvedbi zasebnega namakalnega sistema se vroči vsem lastnikom kmetijskih zemljišč na območju zasebnega namakalnega sistema, lastnikom zemljišč odzemnega objekta ter lastnikom zemljišč dovodnega omrežja, ki ni znotraj meje območja zasebnega namakalnega sistema. Če lastnik kmetijskega zemljišča za uvedbo zasebnega namakalnega sistema pooblasti fizično ali pravno osebo, se odločba o uvedbi zasebnega namakalnega sistema vroči tudi njej.

Odločba o uvedbi namakalnega sistema namakanja preneha veljati, če se v petih letih po pravnomočnosti ne začne z izvajanjem del za izgradnjo namakalnega sistema.

Namakalnega sistema na območju, kjer je že uveden drug namakalni sistem, ni možno uvesti.

Javni namakalni sistem se šteje kot javna korist.

Občina lahko uvede postopek za pridobitev služnosti v javno korist ali lastninske oziroma stavbne pravice v javno korist v skladu s tem zakonom in v skladu s predpisi o razlastitvi.

~~Amortizacijska doba javnega in državnega namakalnega sistema je dvajset let.~~«.

**28.30. člen**

92. člen se spremeni tako, da se glasi:

»92. člen

~~Vlagatelj na podlagi pravno močne odločbe o uvedbi namakalnega sistema poskrbi za zaznambo uvedbe namakalnega sistema v Zemljiški knjigi v roku dveh mesecev po pravnomočnosti odločbe. Pogodbe o namakanju se vpišejo v Zemljiško knjigo v roku dveh mesecev po podpisu pogodbe. Vlagatelj sklep o zaznambi uvedbe namakalnega sistema posreduje na ministertvo, pristojno za kmetijstvo.~~«.

**29.31. člen**

93. člen se spremeni tako, da se glasi:

»93. člen

Za upravljanje, vzdrževanje in delovanje javnih namakalnih sistemov je pristojna občina ali druga pravna oseba, ki jo občina izbere po predpisih o javnem naročanju.

Lastniki kmetijskih zemljišč na ~~namakalnem~~ območju javnega namakalnega sistema, ki so podpisali pogodbo o namakanju, so dolžni plačevati stroške upravljanja, vzdrževanja in delovanja uporabe javnega namakalnega sistema v sorazmerju s površino kmetijskega zemljišča, ki je opredeljena v pogodbi o namakanju. V kolikor javni namakalni sistem omogoča, se strošek iz četrte in pete alineje tretjega odstavka tega člena lahko obračuna po dejanski porabi.

Strošek upravljanja, vzdrževanja in delovanja uporabe javnega namakalnega sistema vključuje zlasti:

- stroške rednega in investicijskega vzdrževanja;
- zavarovanje javnega namakalnega sistema;
- stroške dela;
- stroške energije, ki je potrebna za delovanje sistema (elektrika, nafta, zemeljski plin, ipd.) in
- plačilo za vodno pravico in vodno povračilo v skladu s predpisi, ki urejajo vode.

~~Občina lahko za financiranje investicijskega vzdrževanja ali tehnološke posodobitve javnega namakalnega sistema pridobi tudi druga sredstva.~~«.

Ne glede na 89. člen tega zakona se lastnik zemljišča na območju javnega namakalnega sistema po 45. členu tega zakona vsebuje s pogodbo o namakanju zaveže, da bo javni namakalni sistem uporabljal in kriil stroške iz tretjega odstavka tega člena. V primerih, da je kmetijsko zemljišče dano v zakup, je podpisnik pogodbe o namakanju tudi zakupnik.

Sredstva za kritje stroškov iz tretjega odstavka tega člena lastnikom kmetijskih zemljišč na območju javnega namakalnega sistema, ki so podpisali pogodbo o namakanju, zaračunava občina ali druga

[pravna oseba, ki jo občina izbere po predpisih o javnem naročanju, v skladu z drugim odstavkom tega člena.](#)

[Občina lahko za financiranje investicijskega vzdrževanja ali tehnološke posodobitve javnega namakalnega sistema pridobi tudi druga sredstva.](#)

[Občina ali druga pravna oseba, ki jo občina izbere po predpisih o javnem naročanju, lahko predpiše podrobnejše pogoje glede zaračunavanja stroškov iz tretjega odstavka tega člena.](#)

### **30.32. člen**

Formatted: Bullets and Numbering

94. člen se spremeni tako, da se glasi:

»94. člen

Lastniki kmetijskih zemljišč na območju namakalnega sistema zaradi sodelovanja pri [upravljanju, vzdrževanju in delovanju predlaganju, izvajanju, delovanju in vzdrževanju](#) namakalnega sistema, lahko ustanovijo namakalno društvo v skladu s tem zakonom in v skladu s predpisi, ki urejajo društva.

Namakalno društvo usklajuje in zastopa interese lastnikov kmetijskih zemljišč na območju namakalnega sistema.

Lastniki zemljišč na območju namakalnega sistema skličejo ustanovni zbor, na katerem morajo biti prisotni lastniki zemljišč, ki imajo v lasti več kot polovico površin zemljišč. Sklep o ustanovitvi, temeljni akti namakalnega društva ter izvoljeni zastopnik morajo biti sprejeti s soglasjem prisotnih lastnikov zemljišč, ki imajo v lasti več kot četrtno površin zemljišč na območju namakalnega sistema.«.

### **31.33. člen**

Formatted: Bullets and Numbering

95. člen se spremeni tako, da se glasi:

»95. člen

Državni namakalni sistemi so predmet javne službe upravljanja in vzdrževanja v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijstvo.

[Delovanje in Vzdrževanje](#) državnih namakalnih sistemov se lahko prenese na namakalno društvo, občino ali drugo pravno osebo, in sicer s:

- pogodbo med izvajalcem javne službe upravljanja in vzdrževanja, izbranim v skladu s predpisi, ki urejajo področje kmetijstva, ter namakalnim društvom, če se [delovanje in vzdrževanje](#) prenese na namakalno društvo ali
- pogodbo med izvajalcem javne službe upravljanja in vzdrževanja, izbranim v skladu s predpisi, ki urejajo področje kmetijstva, ter občino ali drugo pravno osebo, če se [delovanje in vzdrževanje](#) prenese na občino ali drugo pravno osebo. Če je ustanovljeno namakalno društvo, je podpisnik pogodbe tudi namakalno društvo.

Pogodba iz prejšnjega odstavka se lahko sklene za dobo najmanj treh let in ne več kot pet let. Priloga pogodbe je program delovanja [ter in rednega in investicijskega](#) vzdrževanja državnega namakalnega sistema za čas trajanja pogodbe.

Formatted: Not Highlight

Namakalno društvo, občina ali druga pravna oseba mora izvajalcu javne službe upravljanja in vzdrževanja, izbranemu v skladu s predpisi, ki urejajo področje kmetijstva, vsako leto do najkasneje

15. januarja posredovati poročilo o delovanju in vzdrževanju državnega namakalnega sistema za preteklo leto. Izvajalec javne službe upravljanja in vzdrževanja, izbran v skladu s predpisi, ki urejajo področje kmetijstva, izvaja nadzor nad delovanjem in izvedbo vzdrževalnih vzdrževanjem del.

Državni namakalni sistemi, za katere je podpisana pogodba o delovanju in vzdrževanju e-vzdrževanju državnih namakalnih sistemov v skladu z drugim odstavkom tega člena, niso predmet odmere nadomestila za kritje stroškov za delovanje ter in redno in investicijsko vzdrževanje državnih namakalnih sistemov po 96. členu tega zakona. «.

### 32-34. člen

96. člen se spremeni tako, da se glasi:

»96. člen

Lastniki kmetijskih zemljišč na območju državnega namakalnega sistema, ki so podpisali pogodbo o namakanju, s katero se zavežejo, da bodo državni namakalni sistem uporabljali in krili stroške iz tretjega odstavka tega člena, so dolžni plačevati stroške iz tretjega odstavka tega člena v sorazmerju s površino kmetijskega zemljišča, ki je opredeljena v pogodbi o namakanju. V kolikor javni namakalni sistem omogoča, se strošek iz četrte in pete alinee tretjega odstavka tega člena lahko obračuna po dejanski porabi.

V primerih, da je kmetijsko zemljišče dano v zakup, je podpisnik pogodbe o namakanju tudi zakupnik. V kolikor državni namakalni sistem omogoča, se strošek iz četrte in pete alinee drugega odstavka tega člena lahko obračuna po dejanski porabi.

Strošek delovanja in vzdrževanja državnega namakalnega sistema vključuje zlasti:

- stroške rednega in investicijskega vzdrževanja;
- zavarovanje javnega namakalnega sistema;
- stroške dela;
- stroške energije, ki je potrebna za delovanje sistema (elektrika, nafta, zemeljski plin, ipd.) in
- plačilo za vodno pravico in vodno povračilo v skladu s predpisi, ki urejajo vode.

Sredstva za kritje stroškov iz prejšnjega odstavka lastnikom kmetijskih zemljišč na območju državnega namakalnega sistema, ki so podpisali pogodbo o namakanju iz prvega odstavka tega člena, zaračunava izvajalec javne službe upravljanja in vzdrževanja, izbran v skladu s predpisi, ki urejajo področje kmetijstva, v skladu s tretjim odstavkom tega člena.

Izvajalec javne službe upravljanja in vzdrževanja, izbran v skladu s predpisi, ki urejajo področje kmetijstva, lahko za financiranje investicijskega vzdrževanja ali tehnološke posodobitve državnega namakalnega sistema pridobi tudi druga sredstva.

Izvajalec javne službe upravljanja in vzdrževanja, izbran v skladu s predpisi, ki urejajo področje kmetijstva, lahko predpiše podrobnejše pogoje glede zaračunavanja stroškov iz drugega odstavka tega člena.

Sredstva za kritje stroškov delovanja ter rednega in investicijskega vzdrževanja državnih namakalnih sistemov zagotavljajo tisti lastniki zemljišč, ki imajo z izvajalcem javne službe upravljanja in vzdrževanja, izbranim v skladu s predpisi, ki urejajo področje kmetijstva, podpisano pogodbo o namakanju, in sicer v sorazmerju z namakano površino.

S pogodbo o namakanju iz prejšnjega odstavka se lastnik zemljišča zaveže, da bo državni namakalni sistem uporabljal in kril stroške iz prvega odstavka tega člena v sorazmerju z namakano površino.

~~Podlaga za določitev višine obveznosti na hektar so programi delovanja ter rednega in investicijskega vzdrževanja državnih namakalnih sistemov. Višino obveznosti na predlog izvajalca javne službe upravljanja in vzdrževanja, izbranega v skladu s predpisi, ki urejajo področje kmetijstva, predpiše minister, pristojen za kmetijstvo.~~

~~Programi delovanja ter rednega in investicijskega vzdrževanja državnih namakalnih sistemov, pripravi izvajalec javne službe upravljanja in vzdrževanja, izbran v skladu s predpisi, ki urejajo področje kmetijstva.~~

~~Ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, do 15. decembra predhodnega leta na davčni organ posreduje podatke o katastrskih občinah, parcelnih številkah in njihovih deležih, za katere so lastniki z izvajalcem javne službe upravljanja in vzdrževanja, izbranim v skladu s predpisi, ki urejajo področje kmetijstva, podpisali pogodbo o **namakanju**, in so vključene v državno namakalne sisteme, za katere minister, pristojen za kmetijstvo, izda predpis v skladu s tretjim odstavkom tega člena. Podatki morajo biti zajeti na dan 30. junij predhodnega leta.~~

~~Upravni organ, pristojen za geodetske zadeve, Geodetska uprava Republike Slovenije mora davčnemu organu do 15. decembra predhodnega leta, posredovati podatke o vseh osebah, ki so bile na dan 30. junija predhodnega leta v zemljiški knjigi oziroma zemljiškem katastru vpisane kot lastniki ali zakupniki kmetijskih zemljišč? na posameznem državnem namakalnem sistemu, in za katere imajo z izvajalcem javne službe upravljanja in vzdrževanja, izbranim v skladu s predpisi, ki urejajo področje kmetijstva, podpisano pogodbo o **namakanju**.~~

~~Pristojni davčni organ na podlagi predpisa iz tretjega odstavka tega člena in na podlagi podatkov iz petega in šestega odstavka tega člena izda odločbo o višini stroškov za delovanje ter redno in investicijsko vzdrževanje državnih namakalnih sistemov za posameznega lastnika za tekoče leto, in sicer najkasneje do 31. decembra predhodnega leta. Sredstva v ta namen se zbirajo na posebnem proračunskem skladu. S proračunskim skladom do preklica upravlja in razpolaga ministrstvo, pristojno za kmetijstvo.~~

~~Sredstva za kritje stroškov za delovanje ter vzdrževanje državnih namakalnih sistemov /Stroški za delovanje ter vzdrževanje državnih namakalnih sistemov osuševalnih sistemov so namenski prihodek državnega proračuna Republike Slovenije in se nakazujejo na podračun javnofinančnih prihodkov v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov.~~

~~Ne glede na določbe, ki urejajo davčni postopek, se stroški za delovanje ter vzdrževanje državnih namakalnih sistemov odmerijo, če presegajo 3 eure.~~

~~Stroški za delovanje ter redno in investicijsko vzdrževanje državnih namakalnih sistemov se odmerijo, če presegajo 3 eure.~~

~~V kolikor se sredstva za delovanje ter redno in investicijsko vzdrževanje državnih namakalnih sistemov v tekočem proračunskem letu ne porabijo, se lahko prenesejo v naslednje proračunsko leto.~~

~~Glede vprašanj postopka in pristojnosti davčnega organa, ki niso določena s tem členom, se uporabljajo določbe zakona, ki ureja davčni postopek.~~

~~Če dajo lastniki kmetijska zemljišča v zakup, je zavezanec za plačilo stroškov po tem členu zakupnik.«.~~

### ~~33-35.~~ člen

97. člen se črta.

## OSNUTEK ZA JAVNO RAZPRAVO

### 34.36. člen

~~98. člen se črta.~~

~~Podrobnejše predpise o načrtovanju in izvajanju agrarnih operacij izda minister, pristojen za kmetijstvo, v soglasju z ministrom, pristojnim za okolje in prostor.~~

Formatted: Bullets and Numbering

Formatted: Strikethrough

Comment [OdP14]: Menimo, da črtanje tega člena ni smiselno, nasprotno, menimo, da je treba člen spremeniti na predlagani način.

### 35.37. člen

V drugem stavku 106. člena se beseda »četrtega« nadomesti z besedo »šestega«.

Formatted: Bullets and Numbering

### 36.38. člen

V prvem odstavku 107. člena se v osmi alinei točke A za besedo »naprav« doda besedilo »ter nedovoljene posege v namakalne in osuševalne sisteme«.

Formatted: Bullets and Numbering

Na koncu dvanajste alinee točke B se pika nadomesti s podpičjem ter dodata novi trinajsta in štirinajsta alinea, ki se glasita:

- »- prepovedati uporabo objekta, kateremu je bila spremenjena namembnost iz druge alinee prvega odstavka 3. č člena, druge alinee četrtega odstavka 3.č člena tega zakona ali prvega odstavka 3.ea člena tega zakona;
- prepovedati posege v javni ali državni namakalni sistem oziroma osuševalni sistem brez soglasja upravljavca.«.

### 37.39. člen

V prvem odstavku 108. člena se 1. točka spremeni tako, da se glasi:

Formatted: Bullets and Numbering

»1. spremeni namembnost objekta iz druge alinee prvega odstavka 3.č člena tega zakona, druge alinee četrtega odstavka 3.č člena tega zakona ali prvega odstavka 3.ea člena tega zakona (šesti odstavek 3.č člena ali osmi odstavek 3.ea člena);«.

7., 8. in 9. točka se spremenijo tako, da se glasijo:

- »7. ne izvede predvidenih agromelioracijskih ali namakalnih del v skladu z odločbo o uvedbi (80. člen, 81. člen ali 91. člen);
- 8. ne zagotovi nemotenega delovanja in vzdrževanja osuševalnih ter namakalnih sistemov (85. člen, 93. člen ali 95. člen);
- 9. izvede poseg v javni ali državni namakalni sistem oziroma osuševalni sistem brez soglasja upravljavca.«.

## PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 38.40. člen

Minister, pristojen za kmetijstvo, izda podzakonske predpise iz tega zakona v roku šestih mesecev po uveljavitvi tega zakona.

Formatted: Bullets and Numbering

### 39.41. člen

Sklepe o začetku postopkov priprave prostorskih aktov lokalnih skupnosti, ki se sprejmejo po uveljavitvi predpisa iz 3.b člena zakona, po objavi seznama organizacij iz 3.f člena zakona in po uveljavitvi predpisov iz 3.c člena zakona, lokalne skupnosti do vzpostavitve prostorskega

Formatted: Bullets and Numbering



informativnega sistema v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, posredujejo ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo.

#### 40.42. člen

Formatted: Bullets and Numbering

V postopkih prostorskega načrtovanja lokalnih skupnosti, v katerih so bili sklepi o začetku postopka priprave prostorskega akta sprejeti pred uveljavitvijo predpisa iz 3.b člena zakona, pred objavo seznama organizacij iz 3.f člena zakona in pred uveljavitvijo predpisov 3.c člena zakona, se pri izdaji smernic in mnenj za načrtovane posege na vsa kmetijska zemljišča uporabljajo določbe 6. in 44. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12) ter Pravilnik o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Uradni list RS, št. 110/08), razen tretjega stavka prvega odstavka 2. člena in tretje alineje četrtega odstavka 4. člena.

Lokalna skupnost mora pri pripravi prostorskega akta ob upoštevanju načel zakona, ki ureja prostorsko načrtovanje, načrtovati po naslednjem prednostnem vrstnem redu:

1. zemljišča nekmetijske namenske rabe,
2. zemljišča kmetijske namenske rabe, pri čemer se najprej načrtuje na zemljiščih nižjih bonitet.

#### 41.43. člen

Formatted: Bullets and Numbering

Do uveljavitve prostorskega akta, s katerim se določijo območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč, se prostorske ureditve državnega pomena načrtujejo po naslednjem prednostnem vrstnem redu:

1. zemljišča nekmetijske namenske rabe,
2. zemljišča kmetijske namenske rabe, pri čemer se najprej načrtuje na zemljiščih nižjih bonitet, ter na način, da se v čim manjši meri umeščajo na območja izvedenih agrarnih operacij in na območja trajnih nasadov.

Pri načrtovanju prostorskih ureditev državnega pomena v skladu s prejšnjim odstavkom je treba v čim večji meri upoštevati obstoječa omrežja prometne in gospodarske javne infrastrukture ter načrtovati racionalno na način, da se v čim večji meri ohranjajo kmetijska zemljišča in njihova zaokroženost.

#### 42.44. člen

Formatted: Bullets and Numbering

Do določitve območij trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč se lahko na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtujejo:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
- enostavni in nezahtevni pomožni kmetijski objekti v skladu z uredbo, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, razen kleti, vinske kleti ter gozdnih prometnic **in poljskih grajenih prometnic;**
- objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijske objekte, razen kleti, vinske kleti ter gozdnih prometnic, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov;
- ~~staja, to je lesen objekt, namenjen zavetju rejnih živali na paši, zaprt najmanj s treh strani, tlorisne površine do vključno 100 m<sup>2</sup> brez temeljev ali samo na točkovnih temeljih;~~
- ~~hlev, to je montažni enoetažni pritlični montažen, enoetažen in pritličen objekt za rejo živali, tlorisne površine do vključno 40 m<sup>2</sup>;~~
- čebelnjak, to je ~~montažen lesen enoetažni pritlični, enoetažen in pritlični~~ objekt, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m<sup>2</sup> **brez temeljev ali samo na točkovnih temeljih;**
- gradbeno inženirski objekti, ki so po prepisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221 - daljinski cevovodi, daljinska

Formatted: Indent: Left: 0 cm, Bulleted + Level: 1 + Aligned at: 0,63 cm + Tab after: 1,27 cm + Indent at: 1,27 cm, Tab stops: 0,63 cm, List tab + Not at 1,27 cm

## OSNUTEK ZA JAVNO RAZPRAVO

(hrbtencična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti, **ki niso stavbe**;

- začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
  - pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, **ki niso stavbe (razen montažne, netemeljene, ali s točkovnimi temelji)**;
  - raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
- dostopi do objektov, skladnih s prostorskim aktom;

- če gre za objekt:

- a) ki ga je dopustno načrtovati na kmetijskih zemljiščih,
- b) ki je v prostorskem aktu prepoznani kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali
- c) ki je v prostorskem aktu načrtovan na površinah razpršene poselitve;

- začasni objekti oziroma posegi, in sicer:

- a) pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru,
- b) oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
- c) cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
- d) začasna tribuna za gledalce na prostem;
- e) premični objekti za rejo živali (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik)

~~f) pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade),~~

~~g) f) premični tunel in nadkritje,~~

~~h) g) zaščitna mreža,~~

h) lovska preža, to je netemeljena lesena konstrukcija

i) tekaške in pohodniške proge, namenjene teku na smučeh in hoji, ki ne pomenijo posegov v prostor,

- rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti in podobno, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste;

- ~~smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami s potrebno infrastrukturo za postavitev vlečnice, umetnega zasneževanja in razsvetljave za nočno smukov; vendar brez stavbnih elementov;~~ (opomba: »smučišče« sodi po mednarodni klasifikaciji objektov med »gradbeno-tehnične« objekte, namensko v območja za šport in rekreacijo v prostorskih načrtih; dopustna bi morala biti dvonamenska raba za travnike, za košnje poleti, ipd., ne pa obratno).

- tekaške proge, namenjene teku na smučeh, ki ne pomenijo posegov v prostor;

- kolesarske in druge rekreacijske poti (pešpot, sprehajalna pot, planinska pot, učna pot, trim steza), ki ne pomenijo posegov v prostor;

- pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade).

Staje iz četrte alineje prejšnjega odstavka ter objekte iz druge alineje prejšnjega odstavka, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, nezahtevni objekti, razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, lahko na kmetijskem zemljišču gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu:

- najmanj 1 ha kmetijskih zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine ali
- najmanj 5000 m<sup>2</sup> kmetijskih zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.

Formatted: Font: 10 pt, Slovenian

Formatted: Bullets and Numbering

Formatted: Slovenian

Formatted: Bullets and Numbering

Formatted: Slovenian

Formatted: Slovenian

Poleg pogojev iz prejšnjega odstavka lahko lokalna skupnost za gradnjo objektov iz prvega odstavka tega člena, razen objektov, ki se jih v skladu s tem členom načrtuje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, na kmetijskih zemljiščih predpiše tudi dodatne pogoje in kriterije, ki jih mora izpolnjevati investitor za gradnjo na kmetijskem zemljišču.

Objekte iz trinajste, štirinajste in petnajste alineje prejšnjega odstavka se načrtuje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje.

#### **43.45. člen**

Formatted: Bullets and Numbering

Smernice in mnenja ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, izdana v postopkih priprave prostorskih aktov, ki ob uveljavitvi tega zakona še niso končani, se še naprej uporabljajo, razen v delu, ki se nanaša na nadomeščanje kmetijskih zemljišč ter načrtovanje na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe.

#### **44.46. člen**

Formatted: Bullets and Numbering

Namakalni sistemi, ki so bili do sprejetja tega zakona uvedeni kot mali namakalni sistemi, z uveljavitvijo tega zakona postanejo zasebni namakalni sistemi.

Veliki namakalni sistemi v lasti Republike Slovenije, zgrajeni do uveljavitve tega zakona, z uveljavitvijo tega zakona postanejo državni namakalni sistemi.

Veliki namakalni sistemi v zasebni lasti, zgrajeni do uveljavitve tega zakona, z uveljavitvijo tega zakona postanejo zasebni namakalni sistemi.

Veliki namakalni sistemi v lasti občin, zgrajeni do uveljavitve tega zakona, z uveljavitvijo tega zakona postanejo javni namakalni sistemi.

~~Državni namakalni sistem se lahko s pogodbo prenese na namakalno zadrugo, če namakalna zadruga izkaže interes po prenosu državnega namakalnega sistema v last namakalne zadruge. V tem primeru lastniki zemljišč na območju namakalnega sistema ustanovijo zadrugo v skladu s tem zakonom in v skladu s predpisi, ki urejajo zadruge. Namakalna zadruga se ustanovi na ustanovnem zboru, na katerem morajo biti prisotni lastniki zemljišč, ki imajo v lasti več kot polovico površin zemljišč. Akt o ustanovitvi in združna pravila morajo biti sprejeti s soglasjem prisotnih lastnikov zemljišč, ki imajo v lasti več kot četrtino površin zemljišč na območju državnega namakalnega sistema. S podpisom pogodbe o prenosu državnega namakalnega sistema v last namakalne zadruge, ta namakalni sistem postane zasebni namakalni sistem.~~

~~Državni namakalni sistem se lahko s pogodbo prenese na občino. Če se s prenosom državnega namakalnega sistema na namakalno zadrugo ne strinjajo lastniki zemljišč na območju državnega namakalnega sistema, ki imajo v lasti več kot polovico površin zemljišč, se lahko državni namakalni sistem s pogodbo prenese na občino. S tem ta namakalni sistem postane javni namakalni sistem.~~

V kolikor občina na izkaže interesa po prenosu državnega namakalnega sistema v last občine, se državni namakalni sistem lahko s pogodbo prenese na namakalno zadrugo. V tem primeru lastniki zemljišč na območju namakalnega sistema ustanovijo zadrugo v skladu s tem zakonom in v skladu s predpisi, ki urejajo zadruge. Namakalna zadruga se ustanovi na ustanovnem zboru, na katerem morajo biti prisotni lastniki zemljišč, ki imajo v lasti več kot polovico površin zemljišč. Akt o ustanovitvi in združna pravila morajo biti sprejeti s soglasjem prisotnih lastnikov zemljišč, ki imajo v lasti več kot četrtino površin zemljišč na območju državnega namakalnega sistema. S podpisom pogodbe o

[prenosu državnega namakalnega sistema v last namakalne zadruga, ta namakalni sistem postane zasebni namakalni sistem.](#)

Za pretvorbo namakalnih sistemov v evidenci melioracijskih sistemov in naprav, ki se vodi v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijstvo, poskrbi ministrstvo, pristojno za kmetijstvo.

#### **45.47. člen**

Formatted: Bullets and Numbering

Državnim namakalnim sistemom in osuševalnim sistemom, katerim akt o uvedbi namakanja oziroma osuševanja je bil izdan pred 1. 1. 1999, Vlada Republike Slovenije z uredbo potrdi območja namakanja oziroma osuševanja.

Kriterija za določitev območja namakanja oziroma osuševanja sta:

- namakalni in osuševalni sistemi, ki so bili v zadnjih desetih letih redno vzdrževani in so vpisani v evidenco melioracijskih sistemov in naprav, ki se vodi v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijstvo;
- namakalni in osuševalni sistem, ki v zadnjih desetih letih niso bili redno vzdrževani, so pa v stanju, da omogočajo izvedbo namakanja oziroma osuševanja.

Parcele, ki so vključene v namakalne in osuševalne sisteme iz prejšnjega odstavka tega člena, se prevzamejo iz območij, opredeljenih v evidenci melioracijskih sistemov in naprav, ki se vodi v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijstvo.

Sprememba uredbe iz prvega odstavka tega člena je mogoča v naslednjih primerih:

- državni namakalni sistem oziroma osuševalni sistem je bil v ukinjen v skladu z določili tega zakona,
- na pobudo lastnika kmetijskega zemljišča, ki izkazuje, da parcela ni oziroma je del državnega namakalnega sistema oziroma osuševalnega sistema.

Pobudi lastnika kmetijskega zemljišča iz druge alineje prejšnjega odstavka je treba priložiti pozitivno mnenje javne službe kmetijskega svetovanja, soglasje upravljalca državnega namakalnega sistema oziroma osuševalnega sistema ter elaborat, iz katerega je razvidno, da je vključitev oziroma izključitev parcele iz območja namakanja oziroma osuševanja, upravičena. Elaborat pripravi strokovnjak s področja voda.

Na podlagi soglasij iz prejšnjega odstavka tega člena ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, sproži postopek spremembe uredbe iz prvega odstavka tega člena.

#### **46.48. člen**

Formatted: Bullets and Numbering

[Pogodbe o namakanju iz prvega odstavka 96. člena mora izvajalec javne službe upravljanja in vzdrževanja, izbran v skladu s predpisi, ki urejajo področje kmetijstva z lastniki kmetijskih zemljišč, ki so vključena v območje posameznega državnega namakalnega sistema, podpisati najkasneje do 31. decembra 2016.](#)

Do podpisa pogodbe o namakanju iz ~~dr drugega-prvega~~ odstavka 96. člena ~~tega~~ zakona, ~~sredstva nadomestila~~ za kritje stroškov delovanja ~~ter rednega in investicijskega~~ in vzdrževanja državnih namakalnih sistemov zagotavljajo vsi lastniki zemljišč ~~v sorazmerju s površino kmetijskega zemljišča, ki je vključena v območje državnega namakalnega sistema.~~

~~v območjih državnih namakalnih sistemov, in sicer v sorazmerju z namakano površino.~~

~~Podlaga za določitev višine obveznosti na hektar so programi delovanja in vzdrževanja državnih namakalnih sistemov. Višino obveznosti na predlog izvajalca javne službe upravljanja in vzdrževanja, izbranega v skladu s predpisi, ki urejajo področje kmetijstva, predpiše minister, pristojen za kmetijstvo.~~

Programa delovanja in vzdrževanja državnih namakalnih sistemov, pripravi izvajalec javne službe upravljanja in vzdrževanja, izbran v skladu s predpisi, ki urejajo področje kmetijstva.

Ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, do 15. decembra predhodnega leta na davčni organ posreduje podatke o katastrskih občinah, parcelnih številkah in njihovih deležih, ki so vključene v državne namakalne sisteme, za katere minister, pristojen za kmetijstvo, izda predpis v skladu s prvim odstavkom tega člena. Podatki morajo biti zajeti na dan 30. junij predhodnega leta. Upravni organ, pristojen za geodetske zadeve, mora davčnemu organu do 31. decembra predhodnega leta, posredovati podatke o vseh osebah, ki so bile na dan 30. junija predhodnega leta v zemljiški knjigi oziroma zemljiškem katastru vpisane kot lastniki ali zakupniki kmetijskih zemljišč na posameznem državnem namakalnem sistemu. Za kmetijska zemljišča, ki so v lasti Republike Slovenije in z njimi upravlja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: Sklad), mora Sklad davčnemu organu do 31. decembra predhodnega leta, posredovati podatke o zakupnikih kmetijskih zemljišč na posameznem državnem namakalnem sistemu na dan 30. junij predhodnega leta.

Pristojni davčni organ na podlagi predpisa iz tretjega odstavka tega člena in na podlagi podatkov iz petega odstavka tega člena izda odločbo o višini stroškov delovanja in vzdrževanja državnih namakalnih sistemov za posameznega lastnika za tekoče leto, in sicer najkasneje do 15. januarja tekočega leta.

Sredstva za kritje stroškov delovanja in vzdrževanja državnih namakalnih sistemov so namenski prihodek državnega proračuna Republike Slovenije in se nakazujejo na podračun javnofinančnih prihodkov v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov.

Ne glede na določbe, ki urejajo davčni postopek, se stroški delovanja in vzdrževanja državnih namakalnih sistemov odmerijo, če presegajo 3 eure.

Glede vprašanji postopka in pristojnosti davčnega organa, ki niso določena s tem členom, se uporabljajo določbe zakona, ki ureja davčni postopek.

Če dajo lastniki kmetijska zemljišča v zakup, je zavezanec za plačilo stroškov po tem členu zakupnik.

#### **47.49. člen**

Melioracijske skupnosti, ustanovljene do uveljavitve tega zakona, prenehajo obstajati.

Z uveljavitvijo tega zakona se ukine register melioracijskih skupnosti.

#### **48.50. člen**

Z uveljavitvijo tega zakona preneha veljati Pravilnik o registru melioracijskih skupnosti (Uradni list RS, št. 3/09, 50/12).

Z uveljavitvijo tega zakona preneha veljati Navodilo za izvajanje melioracij kmetijskih zemljišč (Uradni list SRS, št. 22/81).

#### **49.51. člen**

V Zakonu o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/11) se 35. člen črta.

Formatted: Bullets and Numbering

Formatted: Bullets and Numbering

Formatted: Bullets and Numbering

OSNUTEK ZA JAVNO RAZPRAVO

**50-52. člen**

Postopki prometa s kmetijskimi zemljišči, gozdovi ali kmetijami, ki so bili začeti do uveljavitve tega zakona, se končajo po dosedanjih predpisih.

Formatted: Bullets and Numbering

**51-53. člen**

Ta zakon začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Formatted: Bullets and Numbering